

# echo

Das Mitgliedermagazin der  
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG



ZU BESUCH  
AM BERLINER PLATZ

18



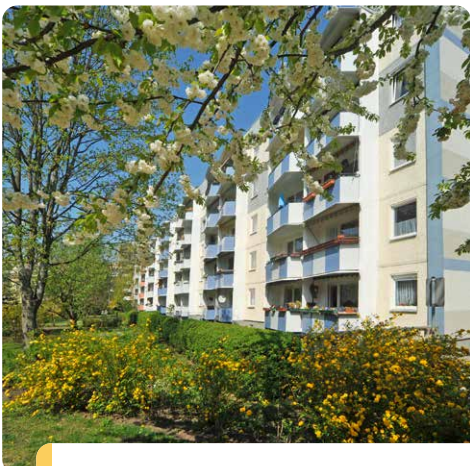
VERANSTALTUNGEN FÜR  
UNSERE MITGLIEDER

16





# Inhaltsverzeichnis



## FÜR MITGLIEDER

Gemeinschaft ohne Grenzen .....	5
Baureport .....	12–13
Veranstaltungsrückblicke .....	14/15
Veranstaltungen für unsere Mitglieder .....	16/17
Zu Besuch am Berliner Platz .....	18/19
Tipps für Ausflüge rund um Erfurt .....	20/21
Mietangebot .....	27
Achtung Gaunerzinken .....	27
Rätsellecke .....	29
Nachbarschaftstreffs .....	30/31
BusErlebnis Tagestouren .....	32

## KURZ+KNAPP

Dies und das – kurz gefasst .....	22/23
-----------------------------------	-------



## SERVICE

Erste eigene Wohnung .....	24/25
Essen im Klo macht Ratten froh .....	28
Aktuelle Kontakte, Formulare und Coupons .....	eingeklappte Umschlagseite

## DIE GENOSSENSCHAFT

Team aktuell .....	2/3
Besonderer Besuch .....	4
Vertreterversammlung 2024 .....	6/7
Unsere Vertreterinnen und Vertreter – Sprachrohr der Mitglieder! .....	8–11





## LIEBE GENOSSENSCHAFTSMITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

in dieser echo-Ausgabe dreht sich alles um uns – um unsere WBG Erfurt. Wir können und wollen es einfach nicht lassen, die Vorzüge genossenschaftlichen Wohnens immer wieder hervorzuheben: Genossenschaften sind ein absolutes Erfolgsmodell und das seit über 150 Jahren.

In unserer Wohnungsbau Genossenschaft gibt es die Kultur der gelebten Demokratie. Das bedeutet ein aktives Wahl- und Mitspracherecht in den Verhältnissen der Gremien und deren handelnde Personen: Mitglieder, Vertreter, Aufsichtsrat und Vorstand.

Die Vertreterversammlung ist bei uns immer am Puls des Geschehens. Lesen Sie dazu auf Seite 6 unseres Mitgliedermagazins.

Im nächsten Jahr beginnen bereits wieder die Vorbereitungen für die Vertreterwahl 2026. Einen Einblick in die Arbeit als Vertreter für die Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG erhalten sie im Interview mit Jaqueline Kaufmann die seit 2021 das Vertreteramt ausübt.

Das Genossenschaftsrecht schützt das Wohnen besser als das normale Mietrecht.

*Wohnungen sind bei der WBG Erfurt  
keine Spekulationsobjekte.*

Das gibt ein Gefühl der Sicherheit.

Sämtliche Einnahmen aus der Vermietung werden verwendet, um die Wohnung in ökonomischer, sozialer und ökologischer Verantwortung zu pflegen, zu erhalten und zu entwickeln. Mit unserem Baureport informieren wir Sie, liebe Mitglieder, regelmäßig über unsere Investitionen zur Erhaltung und Erweiterung der genossenschaftlichen Wohnungsbestände.

Ein weiterer wesentlicher Aspekt des Wohnens bei der WBG Erfurt eG ist das gemeinschaftliche genossenschaftliche Leben. Als Genossenschaft legen wir großen Wert auf ein soziales Miteinander und fördern Aktivitäten, die das Gemeinschaftsgefühl stärken. Lesen Sie dazu den Beitrag „Gemeinschaft ohne Grenzen“. In diesem Zusammenhang erinnern wir auch ab Seite 14 an unsere gut besuchten Events der letzten Monate, wie zum Beispiel das gelungene Familienfest der Genossenschaften. Darauf folgend geben wir Ihnen Veranstaltungstipps für den Herbst.

Abschließend möchten wir Ihnen viel Freude bei der Lektüre unseres echos wünschen.

Herzlichst

Iris Liebgott und Matthias Kittel  
Vorstand

## NEUE MITARBEITER

Seit 01.05.2024 verstärkt Frau **KIRSTEN KRAUSE** als Organisationsassistentin der Geschäftsleitung den administrativen Bereich. Frau Krause ist ausgebildete Rechtsanwaltsfachangestellte und verfügt über langjährige kaufmännische Berufserfahrung. Sie nimmt Assistenzaufgaben für die erste und zweite Leitungsebene wahr sowie organisatorische Aufgaben im Rahmen der Allgemeinen Verwaltung. Wir wünschen ihr viel Erfolg und gute Zusammenarbeit im Team.



## AUSBILDUNG

Die Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau beginnt am 01.08.2024 für unsere Auszubildende **PAULINA LOUISA KÖRPER**. Im Rahmen der dreijährigen Berufsausbildung wird sie, neben dem theoretischen Unterricht an der Berufsschule in Gispersleben, alle Abteilungen der Genossenschaft durchlaufen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und wünschen Paulina viel Erfolg und Spaß bei der Ausbildung.



## WECHSEL IN DER ZWEITEN LEITUNGSEBENE

Herr Andreas Näder, bisheriger Leiter Bautechnik, verlässt unsere Genossenschaft zum 31.08.2024, um eine neue Herausforderung in führender Position anzunehmen. Wir danken Herrn Näder für sein herausragendes Engagement und wünschen ihm in seinem neuen Unternehmen erfolgreiches Wirken.

Als Nachfolger konnten wir Herrn **MICHAEL MAX**, Diplom-Bauingenieur, gewinnen. Herr Max war zuvor in verschiedenen Unternehmen in der Unternehmensleitung tätig und bringt umfassende Berufserfahrung in der Projektsteuerung, Strategieentwicklung und Personalführung mit. Um einen reibungslosen Übergang der Leitungstätigkeit zu sichern, hat Herr Max bereits im Juli die Amtsgeschäfte von Herrn Näder übernommen und ist seit 08.07.2024 Abteilungsleiter des Bereiches Bautechnik.

Wir wünschen ihm viel Erfolg und gute Zusammenarbeit!



## NACHRUF

Wir trauern um unseren ehemaligen Mitarbeiter

**HERRN WOLFGANG GUSSOR**

der im Alter von 75 Jahren am 15.05.2024 verstorben ist.

Herr Gussor war über 33 Jahre bis zu seinem Ruhestand in unserer Genossenschaft als Mitarbeiter Bautechnik beschäftigt.

Kurzzeitig übernahm er in der turbulenten Wendezeit 1990 die Verantwortung als Vorstandsmitglied für den Bereich Gebäudewirtschaft. Während seiner Tätigkeit waren sein Engagement, sein hohes Fachwissen, seine Berufserfahrung und seine Zielstrebigkeit über die Jahrzehnte eng mit der Entwicklung unserer Genossenschaft verbunden.

Herrn Gussor haben wir als einen kollegialen und fachlich sehr kompetenten Mitarbeiter kennen und schätzen gelernt. Seine Aufgeschlossenheit und sein aufrichtiger Charakter sichern ihm eine dankbare Erinnerung bei allen, die mit ihm zusammengearbeitet haben. Er wird uns stets in bester Erinnerung bleiben.

Den Hinterbliebenen gilt unser aufrichtiges Mitgefühl.

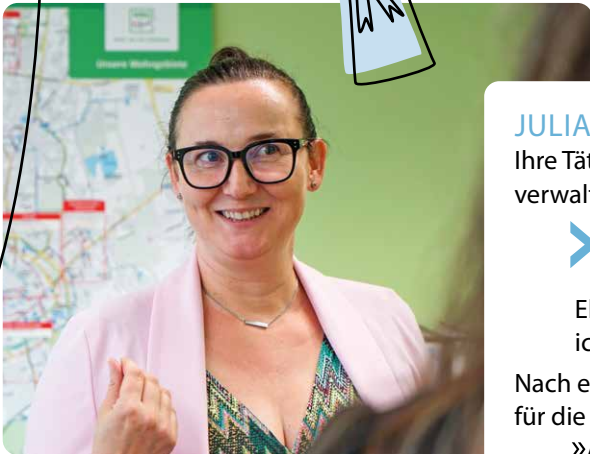
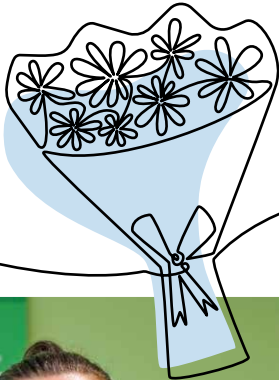
Vorstand Aufsichtsrat Betriebsrat Belegschaft  
Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG

## WIR FEIERN DREI JUBILÄEN

Wir gratulieren Rebecca Döhler zum 10-jährigen, Julia Hiemann zum 20-jährigen und Annette Zander zum 35-jährigen Betriebsjubiläum.

**REBECCA DÖHLER** arbeitet heute in der Bestandsverwaltung. Wir haben sie gefragt, ob sie ein besonderes Erlebnis aus den letzten zehn Jahren mitteilen kann:

### 10 JAHRE



» Oh ja, eines bleibt mir besonders im Gedächtnis. Damals war ich noch in der Vermietung tätig und hatte eine Wohnung einem älteren Ehepaar angeboten, die in Erfurt ihr Rentenalter verbringen wollten. Sie strahlten sofort und gaben mir noch während der Wohnungsbesichtigung die Zusage. Leider erhielt ich ein paar Tage später den Anruf der Frau, dass ihr Mann einen schweren Schicksalsschlag erlitten hatte und sie nicht umziehen konnten. Wochen später rief die Frau erneut an und fragte, ob die Wohnung noch verfügbar sei. Die Freude war groß, als ich ihr sagen konnte, dass die Wohnung noch frei war. Sie wohnen bis heute glücklich und zufrieden dort und ich betreue nun als Bestandsverwalterin dieses Gebiet. «

**JULIA HIEMANN**, die am 17.05. ihr 20-jähriges Jubiläum feierte, begann Ihre Tätigkeit bei uns als Justiziarin und wurde 2022 Leiterin der Bestandsverwaltung. Auf die Frage nach ihrem ersten Projekt bei uns erzählte sie:

» Nach meinem Jurastudium und Referendariat kam ich zur Genossenschaft, gerade als die WBG Erfurt mit der Genossenschaft Gebese/Elxleben fusionierte. Mein juristisches Wissen war dabei sehr gefragt, und ich war froh, dass mein Studium noch nicht allzu lange her war.«

Nach einem Blick in die Vergangenheit teilt Julia Hiemann auch ihre Visionen für die Zukunft der WBG Erfurt mit:

» Als Vermieter balancieren wir zwischen staatlichen Vorschriften, Wirtschaftlichkeit und den Bedürfnissen unserer Mitglieder. Mein Ziel ist es, das Mitglied wieder in den Vordergrund zu rücken. Durch den Einsatz von künstlicher Intelligenz und Automatisierung hoffe ich, dass wir uns wieder auf das Wesentliche konzentrieren können. Denn das Zuhause ist eines der wichtigsten Güter eines jeden Menschen. «



### 20 JAHRE

### 35 JAHRE

Frau **ANNETTE ZANDER**, herzlichen Glückwunsch zu Ihrem 35-jährigen Jubiläum!

Wie fühlt es sich an, so eine lange Zeit in einem Unternehmen zu verbringen?

» Danke sehr! Es ist ein besonderes Gefühl, auf all die Jahrzehnte zurückzublicken. Besonders liebe ich den Umgang mit den Menschen, seien es potenzielle Mieter oder unsere Bewohner. Jeder Tag bringt neue Fragen und Interessen mit sich, das macht meine Arbeit so abwechslungsreich.

Wie würde Ihre Kollegin Sie in wenigen Worten beschreiben?

Ich bin direkt, aber immer mit einem Lächeln im Gesicht. Zuverlässigkeit ist mir zudem sehr wichtig, besonders in meinem jetzigen Job am Empfang, den ich seit dem Jahr 2020 sehr gerne ausübe. «







## BESONDERER BESUCH

### MINISTERPRÄSIDENT BODO RAMELOW GEHT IN DEN AUSTAUSCH MIT DER WBG ERFURT

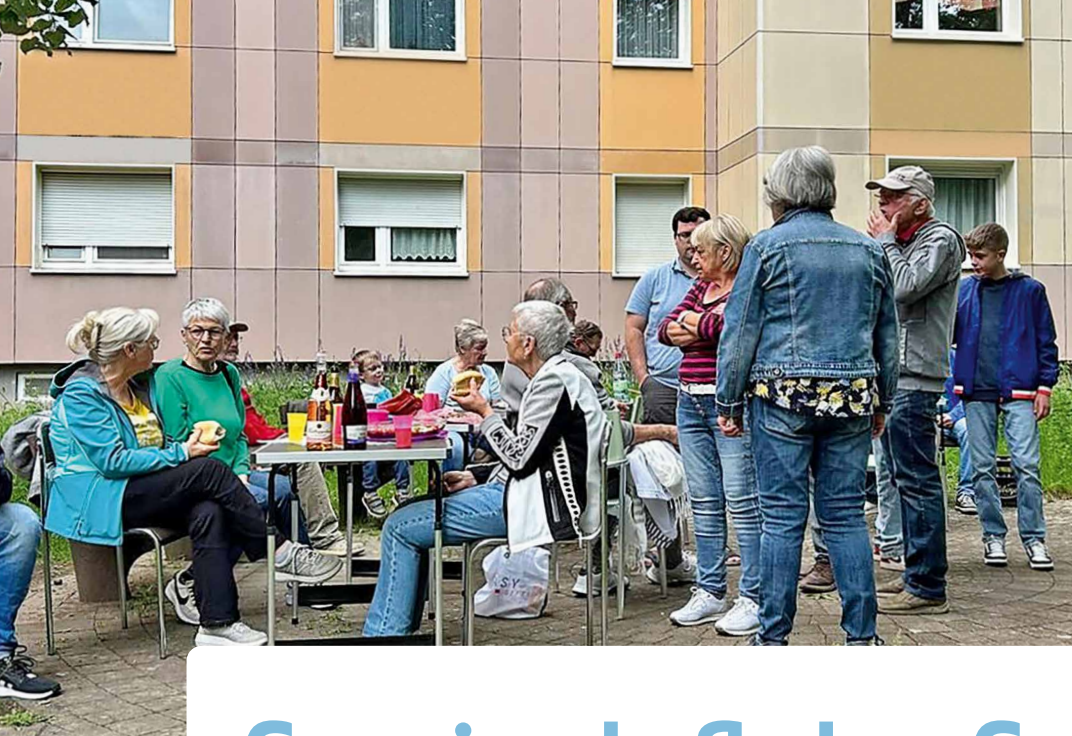
Ministerpräsident Bodo Ramelow und sein Team kamen zu uns, um einen Einblick in die Wohnungswirtschaft und speziell in die Genossenschaft als Unternehmensform zu erhalten. Unsere Vorstände, Matthias Kittel und Iris Liebgott, führten ein intensives Gespräch mit dem Thüringer Ministerpräsident über aktuelle und zukünftige Themenschwerpunkte wie Baukosten, energetische Sanierung, alternative Energiegewinnung und bauliche Anforderungen.

Dabei wurde deutlich, dass es oft an den gesetzlichen Rahmenbedingungen scheitert. Daraus ergeben sich Forderungen an die Politik, die durch unseren Vorstand kommuniziert wurden. Ein zentrales Anliegen bleibt: Wir müssen als Genossenschaft rentabel bleiben, denn unsere 8.250 Mitglieder sind unsere Eigentümer. Ministerpräsident Bodo Ramelow fasste es treffend zusammen: „Wie kann man es so umsetzen, dass der genossenschaftliche Gedanke dabei im Mittelpunkt steht?“ Dabei hob er die Bedeutung der Unternehmensform Genossenschaft als wichtigen Faktor für die Sicherung bezahlbaren Wohnens hervor.

Wir danken Herrn Ramelow für den konstruktiven Austausch.

*Bereich Marketing*

» WIE KANN MAN ES SO UMSETZEN, DASS  
DER GENOSSENSCHAFTLICHE GEDANKE «  
DABEI IM MITTELPUNKT STEHT?



# Gemeinschaft ohne Grenzen

## SELBSTORGANISIERTE NACHBARSCHAFTSTREFFS

Uwe Walzog, Leiter Marketing/Vermietung der WBG Erfurt, traf Wolfram Männel zum Gespräch über sein Engagement als Genossenschaftsvertreter und eine nachbarschaftliche Initiative am Herrenberg.

### Wie hat sich das regelmäßige Zusammentreffen in der Genossenschaft entwickelt?

Die Initiative begann erstmals in der Adventszeit 2022 durch die Familie Herzberg aus dem Nachbarhaus. Bei diesen Treffen, die im Frühjahr und zur Adventszeit stattfinden, nahmen etwa 20 Personen teil, darunter sowohl ältere als auch jüngere Mitglieder, einschließlich Kinder.

Wir treffen uns immer im Frühjahr und der Adventszeit. Wir tauschen nicht nur ein Lächeln und Gedanken über Gott und die Welt und was uns so als Mieter bewegt aus, sondern jeder bringt immer mal was zu essen mit, sei es Kuchen, warme oder kalte Getränke. Eine Familie von nebenan brachte orientalische Spezialitäten mit. Da haben wir uns auch sehr gefreut. Der Rost wird dann auch immer angeschmissen.

### Welche aktuellen Themen beschäftigen sie als Bewohner in Bezug auf die Wohnungsbau-genossenschaft?

Ein aktuelles Thema ist die zukünftige Nutzung der freien Fläche im Hofbereich. Wir sprachen darüber, ob man sich ein Biotop vorstellen könnte – aktuell sieht es eh wie ein wildes Biotop aus, was jedoch auch nicht stört (lacht) – und die meisten Bewohner wären natürlich dafür, aber wir wissen natürlich, dass sich hierum ihre Kollegen aus der Grünlandpflege befassen. Ansonsten sprachen wir auch über Themen wie die Treppenhausreinigung oder Pflege vor dem Haus – naja diese „Standardgespräche“, die auch

immer wieder in den Vertreterinformationsveranstaltungen und Vertreterversammlungen vorkommen. Doch ehrlicherweise muss ich zugeben, dass wir im Hause hier durchaus sehr zufrieden sind. Wir haben eine top Infrastruktur hier, was will man sich beschweren...

➤ FÜR UNS IST DAS HIER SELBSTVERSTÄNDLICH UND WIR ACHTEN SEHR AUFEINANDER. ◀

### Gibt es Herausforderungen im genossenschaftlichen Zusammenleben?

Herausforderungen würde ich es nicht nennen – jedoch unterstützen wir uns hier recht viel. Man gießt mal die Blumen vom Nachbarn, wenn er im Urlaub ist, nimmt mal die Post an oder trägt mal einen Einkauf mit nach oben – man hilft halt, wo man kann, für uns ist das hier selbstverständlich und wir achten sehr aufeinander.

**Wir als Genossenschaft unterstützen solche Projekte wirklich gerne – denn das soziale Miteinander ist heutzutage umso wichtiger. Möglicherweise haben wir es hiermit auch bei Ihnen geschafft, dass Sie sich auch mal mit Ihren Nachbarn zusammensetzen. Wieso denn eigentlich auch nicht – es gibt nichts zu verlieren, man kann dadurch nur gewinnen.**

*Bereich Marketing*





# Vertreterversammlung 2024

## PRÜFUNGSVERBAND BESTÄTIGT: DIE WBG ERFURT IST WIRTSCHAFTLICH SEHR GUT AUFGESTELLT

Am 24.06.2024 fand in den Räumlichkeiten des Augustinerklosters unsere jährliche Vertreterversammlung statt. 72 Vertreter folgten unserer Einladung.

Zuerst erläuterte der Prüfungsverband die Ergebnisse der jährlichen Prüfung. Der Genossenschaft wurde erneut eine sehr gute wirtschaftliche Stabilität, eine sehr positive Entwicklung und Zukunftsorientierung bescheinigt. So wurde zusammengefasst festgestellt; dass die Vermögenslage der Genossenschaft geordnet ist, das bleibende im Unternehmen gebundene Vermögen ist langfristig finanziert. Zu jeder Zeit war sichergestellt, dass die für die Finanzierung des laufenden Geschäftsbetriebes erforderlichen finanziellen Ressourcen zur Verfügung standen und alle Verpflichtungen fristgerecht beglichen werden konnten. Vor diesem Hintergrund erläuterten sodann unsere Vorstände, Iris Liebgott

und Matthias Kittel, den Verlauf des Geschäftsjahres 2023 und die aktuellen Entwicklungen, die unsere Genossenschaft derzeit beschäftigt. Wie Ihnen hier regelmäßig im echo, stellt der Vorstand Baumaßnahmen vor, die im vergangenen Jahr anstanden und gab einen Ausblick auf noch laufende und kommende Bauprojekte sowie Liegenschaftsentwicklungspotentiale. Der geprüfte Jahresabschluss 2023 wurde eingehender erläutert. Den Vertretern lagen bereits die aktuellen Jahresabschlussunterlagen vor. Diese konnten auch in der Geschäftsstelle eingesehen werden. Gerade aber die Veranschaulichung und die Verknüpfung der Zahlen mit Beispielen aus dem täglichen Genossenschaftsleben, verdeutlichten den Vertretern, dass wir trotz der zurückliegenden Krisen und zunehmenden Anforderungen wirtschaftlich gut aufgestellt sind und uns den Anforderungen der Zukunft stellen.







Den Berichten folgten die Entscheidungen der Vertreterversammlung. Dem Vorstand und dem Aufsichtsrat wurde für das Geschäftsjahr 2023 die Entlastung erteilt. Des Weiteren haben die Vertreter beschlossen, den gesamten Jahresüberschuss den Rücklagen zuzuführen. Diese Entscheidung trägt damit zur weiteren Stärkung des Eigenkapitals bei. Zum 31. Dezember 2023 beträgt die Eigenkapitalquote 67,3 %.

Nach getaner Arbeit waren alle Vertreter eingeladen, sich am Buffet zu bedienen und mit Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeitern der Genossenschaft ins Gespräch zu kommen. Den Vertretern und den Mitarbeitern ist dieses Miteinander wichtig. Hier lernt man sich kennen, schafft persönliche Atmosphäre und hat die Möglichkeit sich auszutauschen.

In einem Bericht des Aufsichtsrates zur Prüfung des Jahresabschlusses, dem Lagebericht und der Tätigkeit im Jahr 2023, äußerte sich der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Michael Hiemann zufrieden mit den Ergebnissen und dem Engagement der Genossenschaft, die zurückliegenden Herausforderungen gut gemeistert zu haben und sich mit allen kommenden Anforderungen dezidiert und zukunftsorientiert auseinander zu setzen.

**Sie haben Interesse daran Vertreter zu werden? Die Wahlen zum Vertreteramt sind schon wieder im Frühjahr 2026. Melden Sie sich bei Ihrem Bestandsverwalter, der erklärt Ihnen, wie auch Sie sich zur Wahl stellen können. Wir freuen uns über Ihr Engagement für eine Genossenschaft, die mit ihren Mitgliedern gemeinsam und stark in die Zukunft schreitet.**

## ECKPUNKTE DES JAHRESABSCHLUSSES 2023 MIT STICHTAG ZUM 31.12.2023:

**7.539**



BEWIRTSCHAFTETE WOHNUNGEN

**746**



PARKMÖGLICHKEITEN

**253,7 MIO. €**

BILANZSUMME

(centgenau: 253.751.135,06 €)



**5,6 MIO. €**

JAHRESÜBERSCHUSS

(centgenau: 5.572.064,98 €)

**8.586**



GENOSSENSCHAFTSMITGLIEDER



# „ICH MÖCHTE BEIDE SEITEN VERSTEHEN.“

UNSERE VERTRETERINNEN UND VERTRETER -  
SPRACHROHR DER MITGLIEDER!

Ohne sie funktioniert die Genossenschaft nicht! In den elf Wahlbezirken sind unsere 90 Vertreter Vertrauenspersonen für die Mitglieder. Jeder ehrenamtliche Vertreter hat zudem eine Kontrollfunktion und ein Mitspracherecht gegenüber der Genossenschaft. echo traf in der Györer Straße die Vertreterin Jacqueline Kaufmann und Bestandsverwalter Sebastian Ratzek zum Gespräch über Bilanzen, Verbundenheit und einen gemeinsamen „Kampf“.





*Sebastian Ratzek Bestandsverwalter der WBG Erfurt im Gespräch mit Vertreterin Jacqueline Kaufmann*

### **Herr Ratzek, Sie sind Bestandsverwalter der Genossenschaft und regelmäßig im Kontakt mit den Mietern. Wozu braucht es da noch Vertreter?**

Als Bestandsverwalter bin ich nicht jeden Tag vor Ort. Dagegen sind unsere derzeit 90 Vertreter selbst Bewohner. Sie (er-)leben unsere Liegenschaften und haben einen direkteren Draht zu den Leuten. Deshalb versuchen wir immer wieder Mitglieder zu motivieren, sich als Vertreter für „ihr“ Haus zu engagieren. Wir möchten Informationen aus erster Hand, dran sein an unseren Mitgliedern, serviceorientiert handeln. Die Vertreter sind zudem ein wichtiges Organ der Genossenschaft, sie bestätigen beispielsweise auf der Vertreterversammlung den Jahresabschluss und entscheiden mit über die strategische Ausrichtung der Genossenschaft.

### **Frau Kaufmann, wie hat Sie Herr Ratzek überzeugt, Vertreterin für die Györer Straße zu werden?**

Herrn Ratzek kenne ich schon lange, ich wohne ja schon seit 2013 hier. Er hat mich vor der Vertreterwahl 2021 angesprochen, ob ich mir das nicht vorstellen könnte. Als Sachbearbeiterin bei der Lohnsteuerhilfe habe ich auch beruflich viel mit (älteren) Menschen zu tun. Deshalb konnte ich mir das gut vorstellen und habe nach einer kurzen Bedenkzeit zugesagt. Anschließend wurde ich von den Mietern für fünf Jahre gewählt.

### **Was sind Ihre Aufgaben?**

Das sind zunächst klassische Kontrollaufgaben. Ich vergleiche die aktuellen Bilanzzahlen mit denen aus dem Vorjahr: Ausgaben, Einnahmen, Mieterhöhungen, Nebenkostensteigerungen, Baumaßnahmen... Dazu führen wir Vertretergespräche im kleinen Kreis mit Vorstand, Aufsichtsrat und Bestandsverwaltern. Zum Beispiel darüber, was im letzten Jahr gut oder schlecht gelaufen ist und was im nächsten ansteht.



### Sie sind doch bestimmt aber auch ein bisschen Kummerkasten und Seelsorger für die Mieter?

Ich wohne gern hier. Es ist so ähnlich wie auf dem Dorf, hier leben circa 1.500 Menschen. Obwohl man sich kennt und eine Verbundenheit entsteht, gibt es eine gewisse Anonymität. Das gefällt mir. Es ist auch nicht so, dass täglich mehrere Leute vor meiner Tür stehen, um mir ihre Probleme vorzutragen. Das geschieht eher beim Treffen im Treppenhaus oder im Fahrstuhl. Wichtige Ansprechpartner sind für mich die Concierges, mit ihnen tausche ich mich regelmäßig aus. Bei ihnen treffen sich die Leute, dann kommt man ins Gespräch. Wenn ich auftretende Probleme nicht erfahre, braucht auch niemand meckern, wenn sie nicht gelöst werden. Wir können nur etwas ändern, wenn wir um die Dinge wissen: Dann können wir, als Vertreter, mit der Genossenschaft reden.

Sebastian Ratzek: Wir sind nicht ständig vor Ort. Deshalb sind für uns Bestandsverwalter die kurzen Wege zu den Vertretern so wichtig. Sie sammeln Anliegen und bringen sie uns vor, sie haben eine eigene Meinung zu den wichtigen Themen im Haus. Natürlich kann jeder Mieter auch selbst bei der Genossenschaft anrufen.

### Frau Kaufmann, Sie sind Ansprechpartner für die Mieter und die Genossenschaft. Sitzen Sie nicht manchmal zwischen den Stühlen, und können Sie es überhaupt beiden Seiten recht machen?

Ich sitze nicht zwischen den Stühlen, ich bin selbst Mieter und verfüge aber auch über das betriebliche Verständnis. Ich möchte die „kleinen Augen“ für die Bestandsverwalter sein, um Anliegen anzusprechen, die mir mitgeteilt wurden oder die ich selbst beobachtet habe. Ich möchte beide Seiten verstehen, damit ich es den Mietern vermitteln kann und umgekehrt. Wenn für Mieter zum Beispiel bei Reparatur-

## FÜR UNS BESTANDS- VERWALTER SIND DIE KURZEN WEGE ZU DEN VERTRETERN WICHTIG.

maßnahmen etwas unklar ist, dann erkläre ich ihnen die Sicht der Genossenschaft. Dafür muss ich aber über die notwendigen Informationen verfügen. Und die bekomme ich immer rechtzeitig.

### Können Sie uns ein Beispiel nennen?

In der Györer Straße 3 wurden im Treppenhaus die Feuerlöschleitungen neu verlegt.

Einigen Mietern dauerte das wohl zu lange. Ich habe ihnen erklärt, dass die Maßnahme notwendig ist und sie rechtzeitig schriftlich angekündigt wurde. Wir Mieter wollen doch auch, dass die Sicherheitstechnik auf dem neuesten Stand ist. Dann müssen wir aber auch die begrenzte Umbauzeit in Kauf nehmen.

Sebastian Ratzek: Wir als Genossenschaft sind bei Baumaßnahmen an Gesetze gebunden, deshalb informieren wir die Vertreter und die Mieter immer rechtzeitig vorab.

### Die nächste Vertreter-Wahl findet 2026 statt. Werden Sie noch einmal antreten?

Sebastian Ratzek: Natürlich macht Frau Kaufmann das!

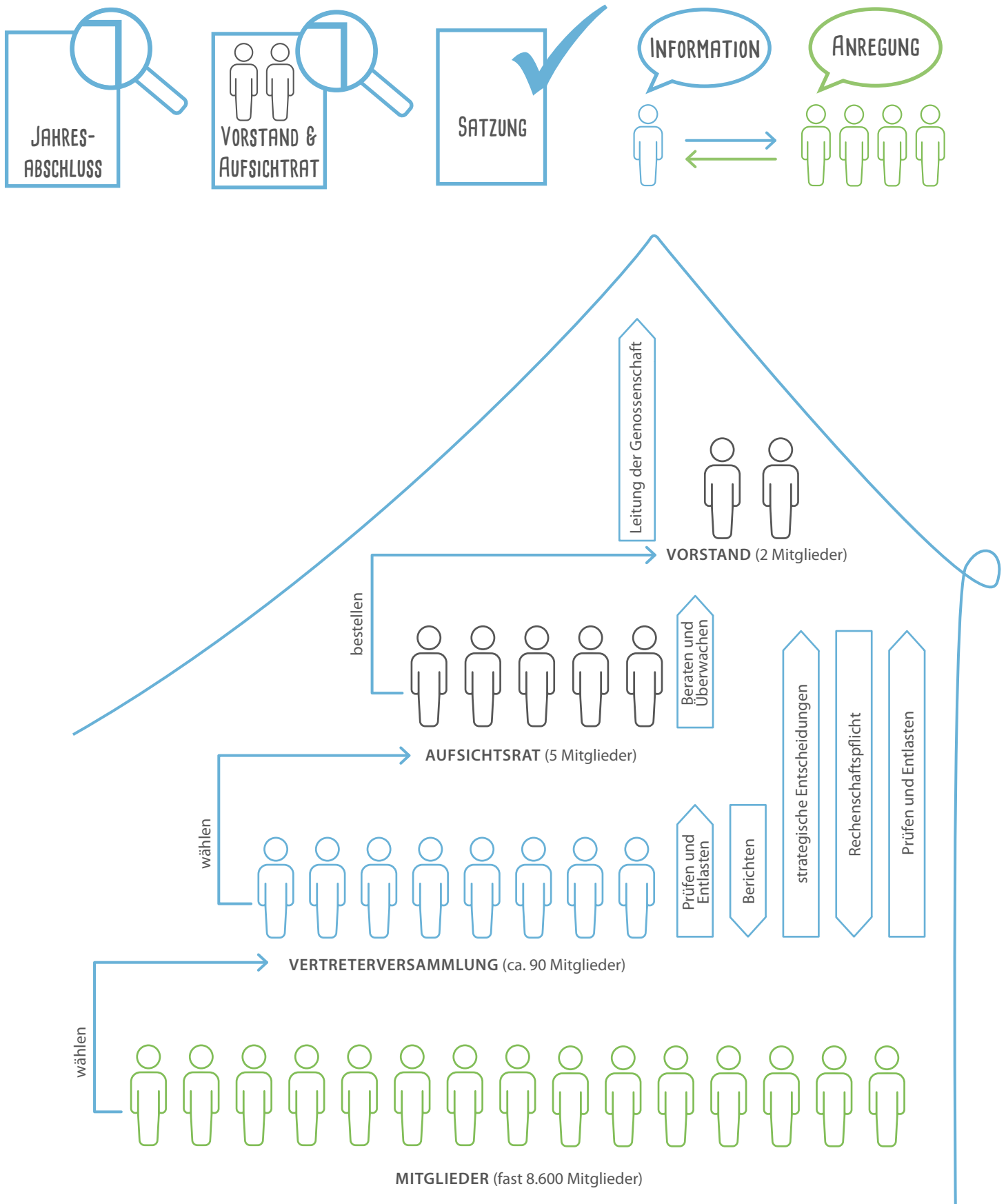
Jacqueline Kaufmann: Habe ich denn eine Wahl? (lacht) Spaß beiseite, die Genossenschaft ist wirklich ein angenehmer Vermieter und Ansprechpartner, der Austausch ist sehr gut. Wenn ich den „Kampf“ alleine führen müsste, würde ich es nicht mehr machen. So ist aber alles gut. Ich werde antreten.

### Frau Kaufmann, Herr Ratzek, vielen Dank für das Gespräch.

*Jens Hirsch, Redakteur*



# DIE VERTRETER: SPRACHROHR DER MITGLIEDER



Erhaltung, Modernisierung, Sicherheit und Energieeffizienz – es gibt so viele Gründe, warum wir in jeder Ausgabe zwei Seiten mit unserem Baureport füllen können. Und der Hauptgrund ist:

## WIR BAUEN FÜR SIE.

Unser Ziel ist es, Ihre Wohnqualität langfristig zu verbessern. Vielen Dank für Ihr Verständnis, dass die Baumaßnahmen an und in unseren Gebäuden mit einigen Unannehmlichkeiten und Einschränkungen verbunden sind. Wir wissen Ihre Geduld sehr zu schätzen.

### JULIUS-LEBER-RING 3 – 5

Aufgrund von Brandschutzvorschriften werden die Elektrozähler der Mieter in den Keller verlegt.

## 253 NEUE ELEKTROZÄHLER

Dazu muss eine Brandschutzwand errichtet werden, was auch den Umzug der Mieterboxen erforderlich machte. Die Arbeiten sind aufwändig und komplizierter als gedacht, was nicht zuletzt die Reinigung des Hauses erschwert.

### SOFIOTER STR. 4 – 6

Ein externes Ingenieurbüro plant derzeit die energetische Modernisierung der Fassade. Geplant sind die Sanierung der Balkone, eine neue Fassaden-dämmung mit **WDVS**, die Sanierung der Treppe am Haupteingang und die Wiederherstellung der Außenanlagen. Die Planungsphasen 1 und 2 sind abgeschlossen, die restlichen Phasen folgen bis Ende 2024. Baubeginn ist voraussichtlich im Herbst 2025, die Fertigstellung soll bis Ende 2026 erfolgen.

### GYÖRER STR. 1 – 4 & SOFIOTER STR. 1 – 3

In der Györer Straße 1 – 4 haben Anfang April die Arbeiten zur Erneuerung der Sanitärleitungen im Keller und dem Austausch der Fernwärmesowie Trinkwassererwärmungsanlage begonnen.

## bisher ca. 2,5 km SANITÄRLEITUNGEN AUSGETAUSCHT

In der Sofioter Straße 1 – 3 startete der Austausch der Leitungen ebenfalls im August, durchgeführt vom Technischen Hausservice. Zur effektiveren Problembekämpfung wird zudem Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik installiert. Die Fertigstellung ist für Ende November 2024 geplant.

**WDVS** heißt Wärmedämmverbundsystem und ist ein System aufeinander abgestimmter Einzelkomponenten.

In der Kombination erfüllen sie Wärmedämmung, Schutz vor Wind und Wetter sowie Brandschutz.



### BERLINER STR. 59 – 129

## FASSADENARBEITEN UND STRANGSANIERUNG

Das erste Gebäude wurde erfolgreich fertiggestellt. Neben der Fassade, welche sich nun in einem Zusammenspiel aus Weiß und Grau sehen lassen kann, wurden auch die Kellerleitungen und die Hausanschlussstation erneuert. Des Weiteren erfolgte der Austausch der Elektroleitungen und infolgedessen der Einbau neuer, moderner Zähler. Das Gerüst wurde vollständig abgebaut und für das zweite und dritte Gebäude wieder errichtet.

Die Arbeiten im zweiten Gebäude sind in vollem Gange und verlaufen terminsowie fristgerecht. Die Erneuerung der Dämmung des Hauses und der Hausanschlussstation ist in vollem Umfang geschehen. Zukünftig können sich alle Mieter der Berliner Straße 59–129 nicht nur über ein schöneres Aussehen ihres Hauses freuen, sondern auch über verbesserte Wärme- und Elektroleitungen.





Neue Fassade in der Berliner Straße

## ELXLEBEN/ GEBESEE

In Elxleben und Gebesee wurden alle Häuser der WBG Erfurt mit Brandschutztüren der Stärke T30 ausgestattet.

### Was bedeutet **T30**?

T30 ist eine spezielle Feuerschutz-  
tür, welche im Brandfall mindes-  
tens 30 Minuten Feuer und Rauch  
standhält.

Nach einem Ausbessern aller Mängel erfolgte Ende Juni die Abnahme des Vorhabens. Außerdem hat im August die Fassadenreinigung begonnen.

## ALFRED-DELP-RING

### FASSADENARBEITEN GEPLANT

Für das Jahr 2026 ist eine Sanierung der Stränge und der Fassade geplant. Die Ingenieur- und Architektenleistungen wurden bereits vergeben. Zur Zeit wird der Bauablauf geplant. Weitere Informationen erhalten die Mieter, sobald ein detaillierter Ablaufplan vorliegt.

## CLAUSEWITZSTR. 2 – 55

Die Strangsanierung wurde am 27. Juli erfolgreich fertiggestellt und die Fassadenarbeiten können auch bald abgeschlossen werden.

Es erfolgt nun die Vergabe der Planungsleistungen für die Erschließung und Gestaltung der Feuerwehraufstellflächen und Außenanlagen.

## BUKARESTER STR. 5 – 8

Im Herbst wollen wir die Außenbeleuchtung ersetzen. Die aktuellen Lampen sind in die Jahre gekommen und lassen sich nur aufwendig instand halten. Außerdem lässt sich mit einer neuen Beleuchtung Strom einsparen.

## EMDENER STR. 12 A UND B

Die Erneuerung der Aufzugsanlage in unserem barrierefreien Mehrfamilienhaus ist im Juli gestartet. Die Aufzüge werden mit systemoffenen – also barrierefreien – Anlagekomponenten modernisiert.

## JURI-GAGARIN- RING 132 – 136

Ein neues Brandschutzkonzept hat den Bau von zwei zusätzlichen Notausgängen erforderlich gemacht. Die Arbeiten werden derzeit abgeschlossen.

Juri-Gagarin Ring 132 – 136,  
Rettungsweg

## JURI-GAGARIN- RING 126 A UND B

Auch in unseren beiden Punkthochhäusern am Juri-Gagarin-Ring sind die Arbeiten zur Verbesserung des Brandschutzes weiterhin in vollem Gange und sollen voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen sein. Derzeit werden Elektrokanäle neu angelegt sowie weitere Maßnahmen umgesetzt. Parallel dazu laufen die Planungen für einen zweiten Rettungsweg für die Maisonettewohnungen in den obersten beiden Stockwerken.

## WEITERE MASSNAHMEN:

Für die Györer Straße 5 – 7 planen wir die Erneuerung der Hausanschlussstation, die voraussichtlich 2025 beginnen wird.

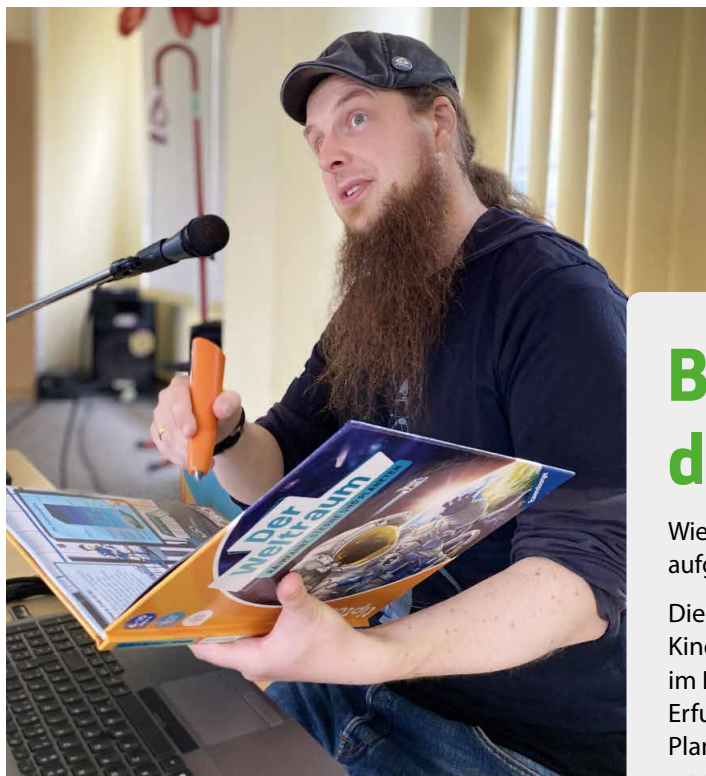
### NEUE HAUSANSCHLUSS- STATIONEN

Auch in der Wohnanlage Am Hügel 16 – 30 wird die Hausanschlussstation erneuert, um Probleme aus dem vergangenen Winter zu beheben. Die Planung ist aktuell in Bearbeitung.

Die Maßnahme wird von unserem Versorgungstechniker Herrn Redder geleitet.

Bereich Bautechnik





## Buchlesung – eine Reise durch das Weltall

Wie lange braucht man bis zum Mars und wie ist eine Raumstation aufgebaut?

Diese und andere Fragen beantwortete Michael Bückers den Kindern der Grundschule am Wiesenhügel. Der Physiker stellte im Rahmen der Kinderbuchtage und in Kooperation mit der WBG Erfurt eG sein tiptoi-Buch „Der Weltraum: Raumfahrt, Sterne und Planeten“ vor. Gespannt lauschten die Kinder seinen Erklärungen und Fragen ließen nicht lange auf sich warten.

Am Nachmittag fand dann noch einmal, organisiert durch die Buchhandlung Peterknecht, die Buchvorstellung in der Erfurter Zentralheize statt. Hier machte es die WBG Erfurt ihren Mitgliedern möglich, kostenfrei an der Veranstaltung teilzunehmen.



## Gemeinschaft und Spaß bei den Stadtteilfesten der WBG in Erfurt

In den letzten Monaten fanden in Erfurt mehrere Stadtteilfeste statt, die Jung und Alt zusammenbrachten und ein festliches Gefühl der Gemeinschaft förderten.

Am **25. MAI** wurde das **RIETH** zum Schauplatz des jährlichen **BRUNNENFESTES**. Die Veranstaltung begeisterte mit einem bunten Bühnenprogramm, das lokale Talente und professionelle Künstler präsentierte. Musik, Tanz und zahlreiche Attraktionen sorgten für beste Unterhaltung.





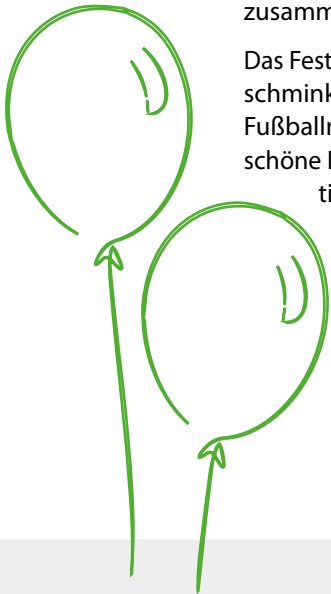
## Familienfest 2024

Unter dem Motto: „Zusammenhalt in der REGion“ luden wir zum diesjährigen Familienfest am 9. Juni in den egapark ein. Auch dieses Jahr erhielten wir überaus positive Resonanz. Wir, als WBG Erfurt, versuchen jedes Jahr eine wohltuende Atmosphäre und unvergessliche Momente für alle Besucher zu schaffen – egal ob Groß oder Klein, Jung oder Alt.

Bei strahlendem Sonnenschein und angenehmer Temperatur kamen Familien, Freunde und Pärchen zusammen, um zu feiern, genießen oder einfach mal aus dem Alltag zu flüchten.

Das Fest hatte für jeden etwas zu bieten: Kinder konnten sich beim Basteln austoben oder sich beim Kinderschminken bezaubern lassen, das Glücksrad sorgte für Spannung, die Hüpfburg und insbesondere unser Fußballrodeo für die sportliche Herausforderung und die Fotobox auch in diesem Jahr für lustige und schöne Erinnerungsfotos. Besonders begeisterte das abwechslungsreiche Bühnenprogramm mit talentierten Künstlern jeden Alters. Von Turneinlagen über Tanzvorführungen bis hin zu unserem Gospelchor und den Schlagerdoubles (Helene Fischer und Andreas Gabalier) wurde die Bühne zum Höhepunkt des Tages.

Wir bedanken uns herzlich bei allen, die teilgenommen haben, und freuen uns auf ein Wiedersehen im nächsten Jahr sowie ebenso viel Freude und unvergessliche Erinnerungen.



Weiter ging es am **8. JUNI** mit dem **BEROLINAFEST** am **BERLINER PLATZ**, organisiert vom Stadtteiltreff Berliner Platz. Hier strahlten die Gesichter der kleinen und großen Besucher besonders beim Toben in der Hüpfburg und dem Drehen am Glücksrad.

Am **15. JUNI** fand das **STADTTEILFEST AM MOSKAUER PLATZ** statt, das zahlreiche Menschen aus der Umgebung anzog. Auch hier war die WBG Erfurt mit einem Stand vertreten, der das Glücksrad als Highlight anbot und für eine fröhliche Stimmung sorgte.

Dank der engagierten Organisatoren und den zahlreichen Besuchern wurden diese Feste zu Freudenfeiern für die Gemeinschaft, die das Zusammengehörigkeitsgefühl in Erfurt stärken und die Vielfalt der Stadt widerspiegeln. Die Vorfreude auf die nächsten Stadtteilfeste ist bereits groß!



# Veranstaltungen für unsere Mitglieder

14.9.

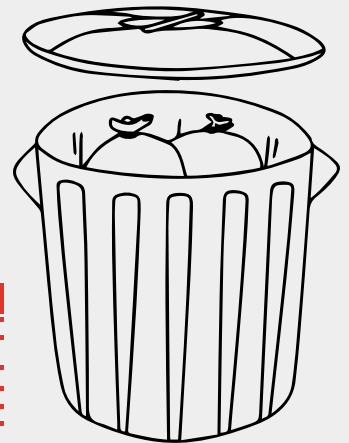
## Die Regionalen Genossenschaften: Aufräumaktion zum World Clean Up Day

Am 14. September beteiligen sich die WBG Erfurt und die WBG Zukunft am World Clean Up Day mit einer Aufräumaktion in unseren Wohngebieten. Die Mitglieder der WBG Erfurt treffen sich an der Sofioter Straße, die der WBG Zukunft an der Talliner Straße, um gemeinsam für die Umwelt einzutreten und das Wohnumfeld zu verschönern.

Nach der Aktion laden wir alle Helfer zu einem gemütlichen Beisammensein mit Snacks und Getränken im Freiraum 22 ein – natürlich kostenlos.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und darauf, gemeinsam Erfurt ein Stück sauberer zu machen!

**REG**  
DIE REGIONALEN  
GENOSSENSCHAFTEN



19.10.



**Plätze sichern  
und anmelden!**

## Abenteuer Wald – Familienwanderung mit der Steigerwald-Försterin

Wir laden euch herzlich zu einem spannenden Spaziergang im Steigerwald ein. Gemeinsam mit einer erfahrenen Försterin erkundet ihr die faszinierende Welt des Waldes und entdeckt die heimische Flora und Fauna.

Dieser Spaziergang ist eine tolle Gelegenheit, die Natur zu erleben, spannende Geschichten über den Wald zu hören und viel über die Tiere und Pflanzen zu lernen. Für die kleinen Entdecker gibt es viele Mitmach-Aktionen!

Bitte denkt an festes Schuhwerk und wettergerechte Kleidung. Wir freuen uns auf einen schönen Tag im Grünen mit euch! Die Wanderung findet bei jedem Wetter außer bei starkem Sturm statt.

Termin: Samstag, 19.10.2024, 10.00 Uhr

Dauer: Ca. 2,5 Stunden

Treffpunkt: Waldkasino, Am Waldkasino 2, 99096 Erfurt





2.11.

## THC live erleben

### GEMEINSAMER AUSFLUG FÜR WBG-MITGLIEDER ZUM SPIEL DES THÜRINGER HC

Ihr wollt ein Wechselbad der Emotionen? Ihr wollt eine unvergessliche Stimmung? Ihr wollt eine Mannschaft authentisch und hautnah erleben? Dann seid ihr bei uns genau richtig! Kommt zum Handball in die Salza-Halle und erlebt die Damen des Thüringer HC live! Wir garantieren geballte Action und Spitzenhandball.

**Gemeinsam mit unserem langjährigen Partner, der Wohnungsbau-Genossenschaft Erfurt eG, ermöglichen wir euch bei dem Spiel am 02.11.2024, 18 Uhr, gegen den VfL Oldenburg dabei zu sein!**

Die WBG Erfurt eG hat einen Bus gechartert, mit dem alle gemeinsam zum Spiel fahren. Treffpunkt und Abfahrtszeit werden in der Anmeldebestätigung bekannt gegeben.

**Also, meldet euch schnell an, um dabei zu sein.**

**Die Teilnahme ist für WBG-Mitglieder kostenfrei.**

**Plätze sichern  
und anmelden!**



Bleibt immer auf dem Laufenden mit unserer **Thüringer HC-App** und besucht uns unter [www.thueringer-hc.de](http://www.thueringer-hc.de) oder schaut bei Facebook und Instagram rein!

## Anmeldung



Bitte melden Sie sich bis zum **16.09.2024 kostenlos online an unter:**  
[www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/  
anmeldung-fuer-veranstaltungen](http://www.wbg-erfurt.de/vorteile-fuer-mitglieder/anmeldung-fuer-veranstaltungen)

Sie erhalten ca. 7 Tage vor Veranstaltung eine Teilnahmebestätigung.

Sollten Sie sich nicht online anmelden können, nutzen Sie bitte das Anmeldeformular auf der eingeklappten Umschlagseite.



## „HIER KANN MAN ALT WERDEN.“

### ZU BESUCH AM BERLINER PLATZ

Eine moderne Fußgängerzone mit Geschäften und Restaurants, viel Grün ringherum, das neu gestaltete Parkareal an der Geraue lädt ein zum Verweilen, Radfahren, Spazieren und Herumtoben. Knapp 6.000 Menschen leben hier im Erfurter Norden im ab 1978 entstandenen Wohngebiet „Berliner Platz“, dem einstigen Vorzeigeobjekt für die Stadtplanung der DDR. Einige Mieter der WBG Erfurt, die hier ca. 1.600 Wohnungen unterhält, nennen das Quartier liebevoll „unser Dorf“. Zwei davon besuchte echo in der Berliner Straße 126 – Martina Wiegand und Biene.

„Das ist es!“ An diese Worte kann sich Martina Wiegand noch gut erinnern, und an das „heimelige Gefühl“, als die Wohnungstür in der Berliner Straße 126 aufging. Schlafzimmer mit Ausblick auf die Geraue, Bad, Wohnküche, Wohnzimmer und ein Balkon. Perfekt für mich, dachte die 58-Jährige. Und natürlich für Biene, die zwölfjährige Chihuahua-Zwerg-Griffon-Dame. Diese stromerte aufgeregt durch die Räume und gab somit ihr Einverständnis – das gaben auch später die übrigen Bewohner zum Einzug des kleinen Vierbeiners. Aus privaten Gründen suchte die Erfurterin eine neue Wohnung. Der damalige Bestandsverwalter Sebastian Ratzek, den Martina Wiegand schon viele Jahre kannte, half schnell und unbürokratisch. Die Wohnungsbesichtigung fand Anfang Januar 2023 statt, am 1. Februar erfolgte der Einzug.

Knapp anderthalb Jahre später sitzen wir an einem sonnigen Juni-Nachmittag zusammen mit Bestandsverwalterin Anna Hiltl im Wiegandschen Wohnzimmer auf der Couch, aufmerksam beobachtet von Biene. Für die Immobilienkauffrau, die erst jüngst bei der Genossenschaft ihre Ausbildung abschloss, ist es der erste „richtige“ Besuch bei einer Mieterin in „ihrem“ Revier, zudem auch die Györer Straße gehört. Das Genossenschafts-Wohngebiet am „Berliner Platz“ kennt sie bereits aus der Ausbildung. „Es ist immer viel los hier, trotzdem ist es familiär und es gibt ein großes Miteinander unter den Mietern“, erklärt sie. Martina Wiegand nickt bestätigend. Bei den Mieter-Besuchen stehen deren Sorgen und Probleme im Mittelpunkt. Für die aufgrund einer schweren Erkrankung erwerbsunfähige Martina Wiegand ist das aktuell eine zu hohe Trittstufe auf den Balkon. Diese wird jetzt angepasst. Auch das Bad wurde aufgrund ihres Pflegegrades bedarfsgerecht umgebaut.

Das sind, beziehungsweise waren, aber auch schon die einzigen Probleme der gebürtigen Erfurterin in ihrem neuen Wohnumfeld. Seit 2012 wohnt sie im Rieth, zunächst in der Warschauer Straße und jetzt in der Berliner Straße. Das rund einen halben Quadratkilometer große Viertel „Berliner Platz“ entstand ab 1978 als Vorzeigeobjekt für die Stadtplanung der DDR. 4.000 Wohnungen wurden damals in der funktionalen Plattenbauweise gebaut. Seitdem ist viel passiert, die Blöcke wurden umfangreich saniert und das Wohnumfeld verbessert. Von ihrer alten Woh-



nung aus konnte Martina Wiegand die zwei Jahre dauernde und 2020 abgeschlossene Sanierung und Umgestaltung des Berliner Platzes verfolgen. Auf der fast 500 Meter langen sanierten Fußgängerzone entstanden neue Geschäfte, Restaurants und grüne Inseln. Dazu lädt das im Zuge der Bundesgartenschau neu angelegte Parkareal an der Geraaue zum Verweilen, Radfahren, Spazieren und Herumtoben ein. „Es gibt in >unserem Dorf< einfach fußläufig alles, was ich zum täglichen Leben brauche. Hier kann man alt werden“, freut sich die 58-Jährige.

## » ES GIBT IN ‚UNSEREM DORF‘ EINFACH FUSSLÄUFIG ALLES, WAS ICH ZUM TÄGLICHEN LEBEN BRAUCHE. «

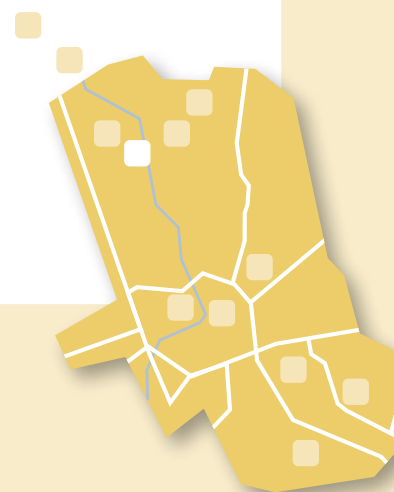
In ihrem fünfstöckigen Haus und der Nachbarschaft schätzt Martina Wiegand besonders die Ruhe und das gute Verhältnis unter den Bewohnern. Man helfe sich gegenseitig. Für die einst im sozialen Bereich Tätige ist es eine Selbstverständlichkeit, zum Beispiel Einkäufe für ältere Mieter zu übernehmen. Anderen behilflich zu sein, das ist ihr ein Bedürfnis und tut gut. Ein bis zwei Mal die Woche unterstützt sie zudem ehrenamtlich die Mitarbeiter des Deutschordens Seniorenhauses, das gegenüber der Geraaue liegt.

Zuhause in den eigenen vier Wänden hält sich Martina Wiegand in dieser Jahreszeit am liebsten auf dem Balkon auf. In ihrer grünen Oase wachsen Kohlrabi, Lauch und Rosen um die Wette. Den ersten Erdbeerkuchen aus eigenem Anbau gab es dieses Jahr auch schon.

Unser Besuch neigt sich dem Ende, Anna Hiltl hat noch weitere Besuchstermine im Viertel. Martina Wiegand bedankt sich nochmal für die schnelle Hilfe bei der Balkonstufe. Dabei schaut sie zu Biene, die gegenüber der Couch in ihrem Bett liegt, und sagt: „Besser hätten wir es nicht treffen können.“ Die Hundedame spitzt die Ohren, als sie ihren Namen hört. Vielleicht hat sie sogar genickt.

*Jens Hirsch, Redakteur*

## STECKBRIEF



### FLÄCHE

Die Fläche beträgt 49 Hektar.

### LAGE

Im Norden der Landeshauptstadt Erfurt, an der Geraaue

### ENTSTEHUNG

ab 1978

### BEWOHNER

Bevölkerung mit Hauptwohnsitz  
ca. 6000 Einwohner (31. Dez. 2022)

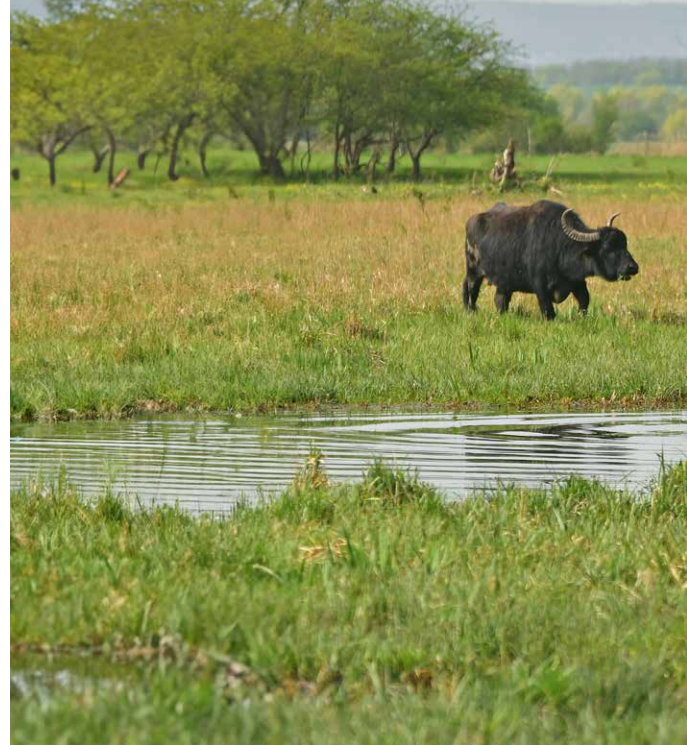
### MIETER DER WBG:

ca. 2.300

### WOHNUNGEN DER WBG:

1.628





# DAS BESTE IM NORDEN

## UNSERE AUSFLUGSTIPPS IM ERFURTER NORDEN

Der Slogan – hier als Überschrift – ist so ähnlich vom NDR bekannt, doch auch im Norden von Erfurt gibt es interessante Ausflugsziele für die Familie, kleine Gruppen oder sogar für einen Alleingang, um einen erlebnisreichen Tag zu erleben. Erreichbar sind sie mit EVAG-Bussen, auch in Kombination mit kleinen Wanderungen oder per Rad mit oder ohne elektrische Tretunterstützung.

### DER ALPERSTEDTER SEE

Im Norden von Erfurt gibt es eine Reihe von Seen, die durch den Abbau von Kies entstanden sind und heute zum Teil auch zur Freizeitgestaltung genutzt werden. Im großen Stil begann der Kiesabbau in dieser Region in den 60er-Jahren des vergangenen Jahrhunderts. Zirka zwanzig Jahre später wurde begonnen, die entstandenen Seen auch zur Naherholung zu nutzen. Der Alperstedter See ist mit etwa 65 Hektar der größte in der Erfurter Seenlandschaft und gehört eigentlich zur Gemeinde Nöda. Seit vielen Jahren ist hier ein Wassersportzentrum. Das bietet Möglichkeiten zum Segeln, Bootssport, Surfen, Tauchen und sogar zur Übernachtung. Seit 2019 gibt es am westlichen Ufer einen kleinen Campingplatz und hier entsteht auch ein Badestrand mit Freiflächen und Liegewiesen. Die Gaststätte Strandgut 33 bietet neben einer besten Aussicht auf den See auch Speisen für den großen und kleinen Hunger an.

### DAS ALPERSTEDTER RIED

Nördlich von Alperstedt befindet sich das gleichnamige Ried, ein großes Kalkflachmoor im Thüringer Becken. Diese Moore entstehen durch austretendes Quellwasser, für das ein hoher Grundwasserstand Voraussetzung ist. Ist das Quellwasser besonders kalk- und sauerstoffreich, bietet das Land besondere Bedingungen für das Gedeihen seltener Pflanzen. Erkannt wurde das schon in den 1960er-Jahren und eine Fläche von 101 Hektar als Naturschutzgebiet gesichert. Ab 2006 kamen weitere Flächen hinzu, für die Entwässerungen rückgängig gemacht und Renaturierung betrieben wurden. In einem eingezäunten Terrain von 115 Hektar wurden Exmoor-Ponys, das sind kleine englische Wildpferde, karpatische Wasserbüffel und eine Herde Harzer Rotvieh angesiedelt. Für Besucher ist ein Rundweg angelegt, in den auch ein kleiner Aussichtsturm integriert ist. In einer Rezension heißt es: Das Alperstedter Ried ist ein schönes Fleckchen Erde, wo die Natur herrlich beobachtet werden kann.





## MIT DEM RAD UNTERWEGS

Den Norden von Erfurt mit dem Fahrrad zu entdecken, ist über eine Vielzahl von ausgewiesenen Radwegen möglich. Neben dem allseits bekannten Gera-Radweg gibt es den Luther-Radweg, den Mühlenradweg, den Lauraradweg und seit wenigen Jahren den Erfurter Radrिंग, eine 110 Kilometer lange Rundstrecke um Erfurt. Dazwischen gibt es sehr viele ausgewiesene Querverbindungen, die viele Touren ermöglichen, ohne auf viel befahrenen Landstraßen unterwegs zu sein. Vielfach werden die Wirtschaftswege der Landwirtschaft genutzt. Die Freizeitkarte „Erfurter Seen“ ist auf [www.erfurt-tourismus.de](http://www.erfurt-tourismus.de) zu finden und kann zur Tourenplanung genutzt werden. Unsere in diesem Artikel vorgestellten Ausflugsziele sind per Rad gut zu erreichen, Ausnahme die Grundmühle aus Richtung Tiefthal. Fahrräder könnten dann in Tiefthal oder auf dem Wanderparkplatz abgestellt werden. Da es auf allen Strecken genügend Rastplätze gibt, wäre das Mitnehmen von „Reiseproviant“ eine gute Idee, um ein gemütliches Picknick in toller Natur zu erleben.



## DIE SCHWELLENBURG

Zwischen Kühnhausen und Tiefthal befindet sich die Schwellenburg, ein kaum zu übersehender etwa 60 Meter hoher Hügel, der seit 1939 unter Naturschutz steht und ein besonderes Ausflugsziel darstellt. Er ist etwa 1.200 Meter lang und 500 Meter breit. Die auch heute noch sichtbaren Schwellen entstanden durch den früheren Gipsabbau. Eine Burg soll es hier nie gegeben haben, doch ist hier eine steinzeitliche Höhlensiedlung entdeckt worden. Höhlen sind dort immer noch vorhanden. Diese befinden sich in den Gipsfelsen oben auf der „Burg“. Im Gegensatz zum Alperstedter Ried sind hier seltene Pflanzen zu finden, die die Trockenheit lieben und für Mitteleuropa eher untypisch sind. Dazu zählen verschiedene Federgras-Trockenrasen. Einmalig für Deutschland ist eine hier zu findende Zikadenart.

Im Erfurter Norden sind wenig Berge zu überwinden, was das Radfahren für Jedermann zu einem angenehmen Erlebnis macht.

*echo-Redaktion*

## DIE GRUNDMÜHLE

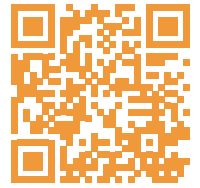
Dieses sehr beliebte Ausflugsgasthaus ist allen angestammten Erfurtern gut bekannt, doch es gibt auch viele Zugezogene, denen wir dieses Kleinod unbedingt vorstellen müssen. Die Mühle liegt im Weißbachtal. Einen Parkplatz vor dem Haus gibt es nicht und so ist dieses Ziel nur mit etwas Mühe und einem schönen Spaziergang und von Schaderode, Töttelstedt oder Tiefthal zu erreichen. Von Tiefthal sind es etwa 3 Kilometer durch das Tal des Weißbaches, über fünf Brücken und einen manchmal sehr schmalen oder steinigen Weg mit wechselnden Aussichten. Festes Schuhwerk ist angebracht. Mitten im Wald dann die Mühle. Am Wochenende und feiertags gibt es neben dem wunderbaren Anblick dieser verträumten Mühle auch noch Speisen und Getränke zur gebotenen Möglichkeit einer Rast. Dann ist die Freude bestimmt noch größer.



## GESCHÄFTSBERICHT 2023 – JETZT ERSTMALS DIGITAL

Unter folgendem Link finden Sie unseren aktuellen Geschäftsbericht mit allen aktuellen und auch vielen interessanten Zahlen und Fakten.

➔ <https://www.wbg-erfurt.de/unser-jahr/2023>



## IDEENWETTBEWERB FÜR DIE GESTALTUNG DER FLÄCHE AM EHEMALIGEN HALTEPUNKT „GYÖRER STR.“

Im städtischen Raum ist es wegen Flächenmangels schwierig, Naturschutz, Umweltbildung und Naherholung zu sichern. Die seit 2003 brachliegende Fläche „Györer Straße“ soll nun umgestaltet werden, um diese drei Aspekte zu vereinen, ohne die dort bereits entstandene Natur aufzugeben.

Im Rahmen des vom Bundesamt für Naturschutz geförderten Projekts „Innerstädtische Bahntrassen – vernetzte Lebensräume für Pflanze, Mensch und Tier“ wird ein interdisziplinärer Wettbewerb für Studierende der Stadtplanung, (Landschafts)architektur, und „Bildung für nachhaltige Entwicklung“ ausgeschrieben. Der Auftakttermin findet am 7. Oktober statt. Die Beiträge werden durch eine Jury und ein Online-Voting bewertet und im Rieth öffentlich ausgestellt. Ausstellungsort und Online-Plattform werden noch mitgeteilt.

Ziel ist es, einen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung und zum innerstädtischen Biotopverbund zu leisten.

*E+E-Projektteam*

## NACHHALTIG UNTERWEGS MIT DER BAHN

Am 7. August wurde am Urbicher Kreuz unsere neu gestaltete Straßenbahn in Empfang genommen. Diese Straßenbahn steht nicht nur für ein frisches Design im Erfurter Nahverkehr, sondern dient auch als innovative Werbefläche, um Wohnungssuchende auf unser Angebot aufmerksam zu machen. Wir freuen uns darauf, den Bürgerinnen und Bürgern Erfurts diese neue Gestaltung im öffentlichen Nahverkehr präsentieren zu können und hoffen, dass sie unsere Bemühungen um eine nachhaltige und moderne Mobilität in unserer Stadt schätzen werden.

Bei der Einweihung durch unseren Vorstand, Frau Liebgott und Herrn Kittel, sowie Vertreter der EVAG und SD Verkehrs-Medien Thüringen GmbH, wurde ein symbolisches rotes Band durchtrennt.

Wir danken allen Beteiligten für ihre Unterstützung bei diesem Projekt und freuen uns, unseren Beitrag zu einer modernen und lebenswerten Stadt Erfurt zu leisten.



Mehr Informationen und Fotos unter:

➔ <https://www.wbg-erfurt.de/service/aktuelles-events>



## VERTRETER FRAGT, WBG ANTWORTET



### **Concierge-Dienstzeiten sind gekürzt – Was ist mit meinem Amazon-Paket?**

Wie wir Ihnen umfangreich dargelegt haben, wurden die Concierge-Dienstzeiten aus Kostengründen eingekürzt. Nun legen die Paket-zusteller die Sendungen außerhalb der Servicezeiten einfach in den Eingangsbereich. Die Paketzustellung erfolgt grundsätzlich an Sie persönlich. Ist das nicht möglich, weil Sie nicht zu Hause sind, muss der Paketzusteller die Sendung wieder mitnehmen und einen erneuten Zustellversuch unternehmen. Möglich ist auch, dass die Sendung in eine Packstation verbracht wird und Sie hierüber informiert werden. Oft gibt es auch die Möglichkeit, dass Sie einen alternativen Ablageort vereinbaren. Wenn Ihre Sendung einfach im öffentlichen Bereich abgelegt wird, sollten Sie sich an den Lieferanten wenden und intervenieren, da der Zusteller nicht berechtigt ist Ihr Paket einfach öffentlich abzulegen.

### **Gibt es in den Aufzügen eine Be- und Entlüftung?**

Alle Aufzüge sind der Art beschaffen, dass diese den natürlichen Luftzug, der im Aufzugsschacht herrscht, zur permanenten Durchlüftung nutzen. Diese Ausführungsart, also Lüftungsöffnungen in der Kabine, ist eine Zwangslüftung, die durch das Bauordnungsrecht vorgeschrieben ist. In einigen Aufzügen ist zudem noch ein elektronischer Ventilator verbaut. Dieser dient aber eher, um Gerüche schneller aus der Kabine zu befördern.

### **Was tun, wenn das Treppenhaus nicht zur Zufriedenheit gereinigt wurde?**

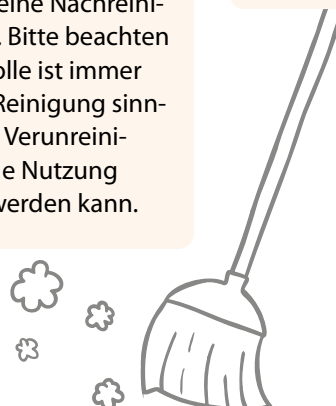
In vielen Häusern der Genossenschaft wird die Treppenhausreinigung durch eine Fremdfirma durchgeführt. Natürlich kann man von einer Reinigungsfirma keine Hausfrauenreinigung erwarten. Dennoch sollen die Treppenhäuser ordentlich und sauber sein. Haben Sie festgestellt, die Reinigung ist nicht ordnungsgemäß durchgeführt? Dann melden Sie dies bitte rasch Ihrem zuständigen Bestandsverwalter. Am besten senden Sie ein Foto vom Missstand. Dann wird eine Kontrolle durchgeführt und eine Nachreinigung eingefordert. Bitte beachten Sie aber, die Kontrolle ist immer nur kurz nach der Reinigung sinnvoll, da andernfalls Verunreinigung durch aktuelle Nutzung nicht abgegrenzt werden kann.

### **Der Concierge ist nicht da und beide Aufzüge stehen – Was nun?**

Das ist eine echte Havarie! Für diesen Fall steht Ihnen die Servicenummer des Bereitschaftshauses zur Verfügung. Dieser wird sich um alles Weitere kümmern. Der Hausmeisterbereitschaftsdienst ist am Wochenende und nach Feierabend unter Tel. 0172 7984052 erreichbar.

### **Blankozettel für Handwerker?**

Eine Mieterin unserer Genossenschaft wurde aufgefordert, eine Bestätigung über geleistete Arbeiten in der Wohnung zu unterzeichnen. In dieser Bestätigung war aber nichts eingetragen und sie sollte die Arbeit einfach so bestätigen. Wir bitten Sie, solche Anfragen abzulehnen. Unsere Genossenschaft möchte alle tätigen Handwerker ordentlich und fair für die geleistete Arbeit entlohnen. Dafür ist es in vielen Fällen aber erforderlich, dass sich diese bei den Mietern eine Bestätigung für die durchgeführte Reparatur geben lassen. Wir kontrollieren die Durchführung und den dafür angefallenen Aufwand der Reparaturleistungen. Das ist unsere Pflicht. Zum einen müssen die Gelder der Genossenschaft ordnungsgemäß und sparsam ausgegeben werden. Zum anderen möchten wir Ihnen über geleistete Arbeiten auch Rede und Antwort stehen können. Ihre Bestätigung auf diesen Arbeitsnachweisen hilft uns dabei sehr.



Bereich Bestandsverwaltung

# Erste eigene Wohnung

- UND WIR SIND DABEI!

Herzlichen Glückwunsch zur ersten Wohnung – mit ihr startet ein neues Kapitel im Leben! Ob Singlewohnung oder Wohnung mit deiner liebsten Person – die erste eigene Wohnung kann durchaus zu einer kleinen Herausforderung werden.

## UNSERE AZUBIS & STUDENTEN



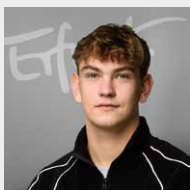
Vanessa Günther



Lucas Heinemann



Lilli Lenk



Oliver Vogler



Paulina Louisa Körper



**Perfekt auf dich abgestimmt:  
Individuelle Einrichtungstipps für  
deine erste eigene Wohnung**

## FRAGEN, DIE DU DIR STELLEN SOLLTEST:

Welche Stile gefallen dir?

(z.B. modern, skandinavisch, industriell, boho, minimalistisch)

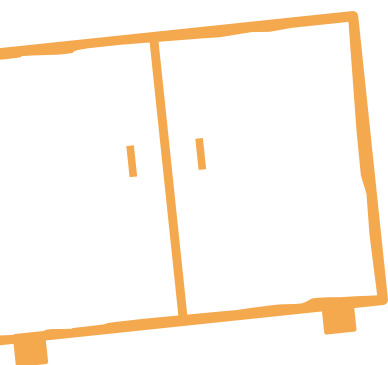
Welche Farben magst du besonders?

Wie viel Platz hast du zur Verfügung? (Quadratmeter, Anzahl der Räume)

Hast du Haustiere oder besondere Hobbies, die berücksichtigt werden sollten?

Welche Bereiche sind dir besonders wichtig? (z.B. ein gemütliches Schlafzimmer, eine funktionale Küche, ein einladendes Wohnzimmer)

Welches Budget steht dir zur Verfügung?





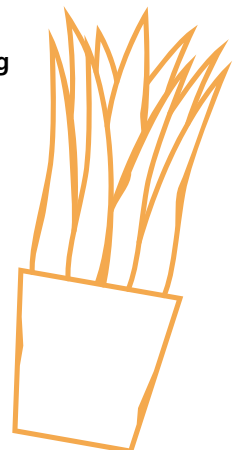


## EINRICHTUNGSTIPPS:

1. Beginne mit den **grundlegenden Möbelstücken** wie einem Bett, einer Küche, einem Kleiderschrank, einem Sofa und einem Esstisch mit Stühlen.
2. Achte auf **praktische Aufbewahrungslösungen**, um deine Wohnung ordentlich zu halten. Regale, Schränke, Körbe oder ein Bettkasten sind dabei hilfreich.
3. **Dekoriere** deine Wohnung mit persönlichen Gegenständen wie Fotos, Kunstwerken oder Souvenirs, um sie **gemütlicher** und **persönlicher** zu gestalten.
4. Pflanzen bringen Leben in deine Wohnung und sorgen für eine angenehme Atmosphäre. Wähle **pflegeleichte Zimmerpflanzen**, die auch für Menschen ohne grünen Daumen geeignet sind. (z.B. Monstera, Elefantenfuß, Kaktus)
5. **Bad-Organisation**: Nutze Haken, Körbe und Regale, um im Badezimmer für Ordnung zu sorgen.
6. **Küchenutensilien**: Töpfe, Pfannen, Besteck, Geschirr, Schneidebretter, Kochlöffel, Messer und Küchentücher. Je nach eigenen Kochgewohnheiten können auch weitere Utensilien wie ein Mixer, eine Kaffeemaschine oder eine Mikrowelle sinnvoll sein.



**P.S.:** Ein gut ausgestattetes **Erste-Hilfe-Set** sollte in keinem Haushalt fehlen, ebenso wenig ein **Rauchmelder**. Diese sind in unseren Wohnungen standardmäßig verbaut.



Gemeinschaft  
macht stark.

**REG**  
DIE REGIONALEN  
GENOSSENSCHAFTEN



Zusammenhalt  
in der  
REGion 



Familienfest 2024 ...  
wir sagen **DANKE**  
bei allen Akteuren und Gästen!



Folgt uns bei:



[www.regionale-genossenschaften.de](http://www.regionale-genossenschaften.de)



**7.12.2024 | ERFURT  
STEIGERWALDSTADION**

# Thüringer Weihnachtssingen



mit der **THÜRINGEN  
PHILHARMONIE**  
GOTHA - EISENACH



**TICKETS VERFÜGBAR!**  
[www.thueringerweihnachtssingen.de](http://www.thueringerweihnachtssingen.de)

Das Thüringer Weihnachtssingen 2024 wird freundlich unterstützt von:





# Mietangebot



## 3 Raum Wohnung mit Balkon und Küche mit Fenster

**Jakob-Kaiser-Ring 36/33; 99087 Erfurt**

Wohnfläche: 73,37 m<sup>2</sup>

Grundmiete: 448,00 €

Nebenkosten: 228,00 €

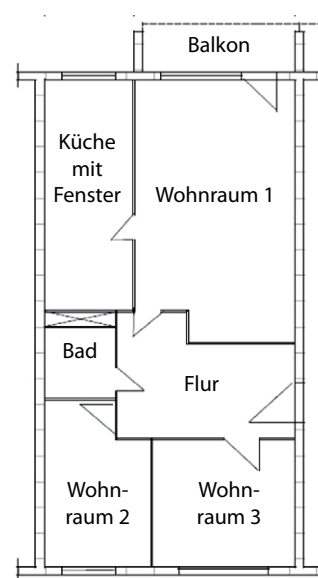
zzgl. einmalig Eintrittsgeld von 25,00 € und Genossenschaftsanteile von 1.050,00 €

**Ansprechpartnerin:**

Melanie Croll

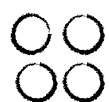
Telefon: 0361 7472 232

E-Mail: [Melanie.Croll@wbg-erfurt.de](mailto:Melanie.Croll@wbg-erfurt.de)



## Achtung Gaunerzinken

### EIN WARNSIGNAL FÜR MIETER



Hier gibt es Geld



Vorsicht Gefahr



Bissiger Hund



Hier gibt es was



Günstig zum Diebstahl



Hier gibt es nichts



Leute sind ruppig



Fromm tun



Aufdringlich werden



Nach Essen fragen



Krank spielen



Nur Männer im Haus



Nur Frauen im Haus



Hau ab

Gaunerzinken sind ein Begriff, der in der Mieterschaft immer wieder auftaucht und auf potenzielle Gefahren hinweist. Diese speziellen Markierungen, oft in Form von Kreide- oder Kratzsymbolen, werden von Kriminellen verwendet, um Wohnungen oder Häuser zu kennzeichnen, die sie als potenzielle Ziele für Einbrüche oder andere kriminelle Aktivitäten betrachten.

Wenn Sie solche Zeichen an Ihrem Wohngebäude entdecken, ist es wichtig, schnell zu handeln. Diese Markierungen können ein Hinweis darauf sein, dass das eigene Zuhause im Visier von Gaunern steht. Daher sollten Mieter in diesem Fall umgehend ihren Bestandsverwalter informieren.

Eine schnelle Meldung kann nicht nur dazu beitragen, die Sicherheit des eigenen Wohnraums zu erhöhen, sondern auch andere Mieter zu warnen und mögliche kriminelle Aktivitäten zu verhindern.

Sicherheit geht vor – seien Sie aufmerksam und schützen Sie Ihr Zuhause!



# Essen im Klo macht Ratten froh

## RATTEN IN DER STADT

Bei den meisten Menschen geht nicht nur ein Ekelgefühl mit Ratten einher. Sie übertragen Krankheiten. Ihr Kot und Urin machen Essen unbrauchbar. Ratten nagen und graben und beschädigen damit Gebäude.

## ABER WARUM SIEDELN SICH RATTEN ÜBERHAUPT AN?

Mülltonnen, Essensreste und Ententeiche ziehen Ratten an. In unordentlichen Kellern und verlassenem Ställen finden sie Nistmöglichkeiten. Außerdem sind sie an die Verhältnisse in der Stadt angepasst: Ratten gelangen durch Abwasserrohre und offene Fenster in Häuser.

## VORBEUGUNG UND VERMEIDUNG

### NAHRUNGSANGEBOT REDUZIEREN:

- Speiseabfälle in verschlossenen Behältern lagern.
- Mülltonnen stets schließen.
- Futterreste beseitigen und Behälter verschließen.
- Keine freilebenden Vögel und Kleintiere füttern.
- Keine Speisereste über Toilette oder Ausguss entsorgen.

### ÜBERBLICK VERSCHAFFEN:

- Keller- und Lagerräume regelmäßig aufräumen und entrümpeln.
- Fenster nur kurzzeitig zum Lüften öffnen.

**Sollten Sie ein Rattenproblem bemerken, melden Sie sich bitte umgehend bei Ihrem zuständigen Bestandsverwalter. Wir werden uns der Sache annehmen!**

*Ihr Bereich Bestandsverwaltung*



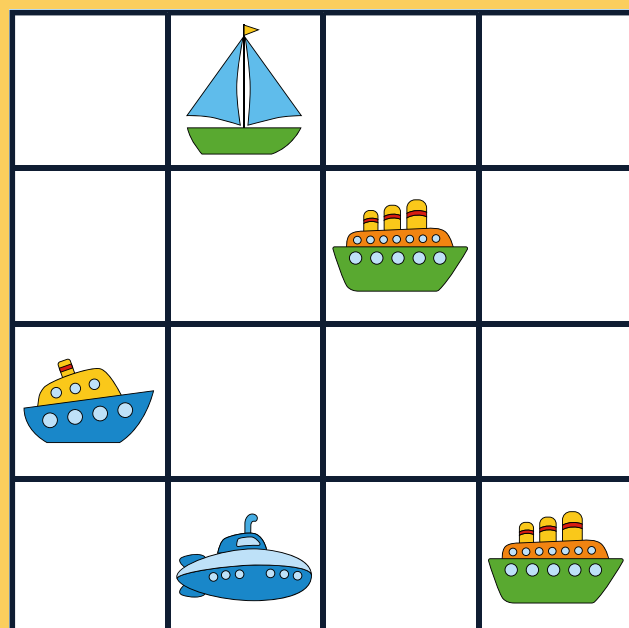
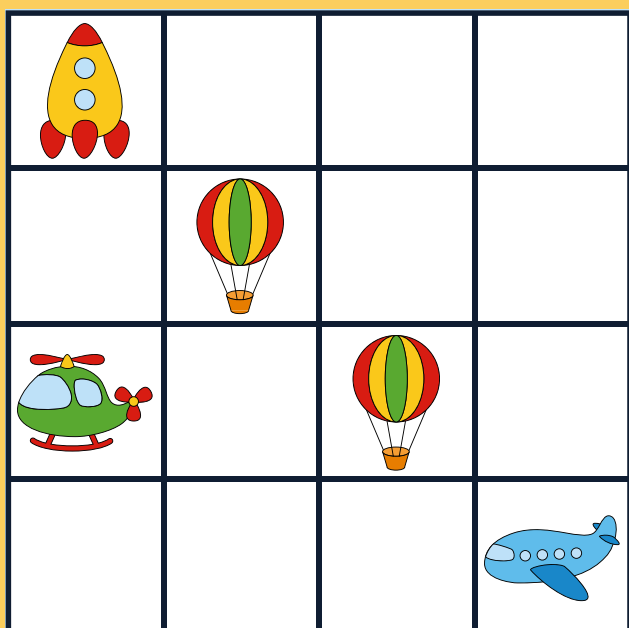
	9		5		1			
		8					6	9
4							3	
9				1				5
			8		3			
2				4				7
	7							2
1	2					4		
			9		4		7	

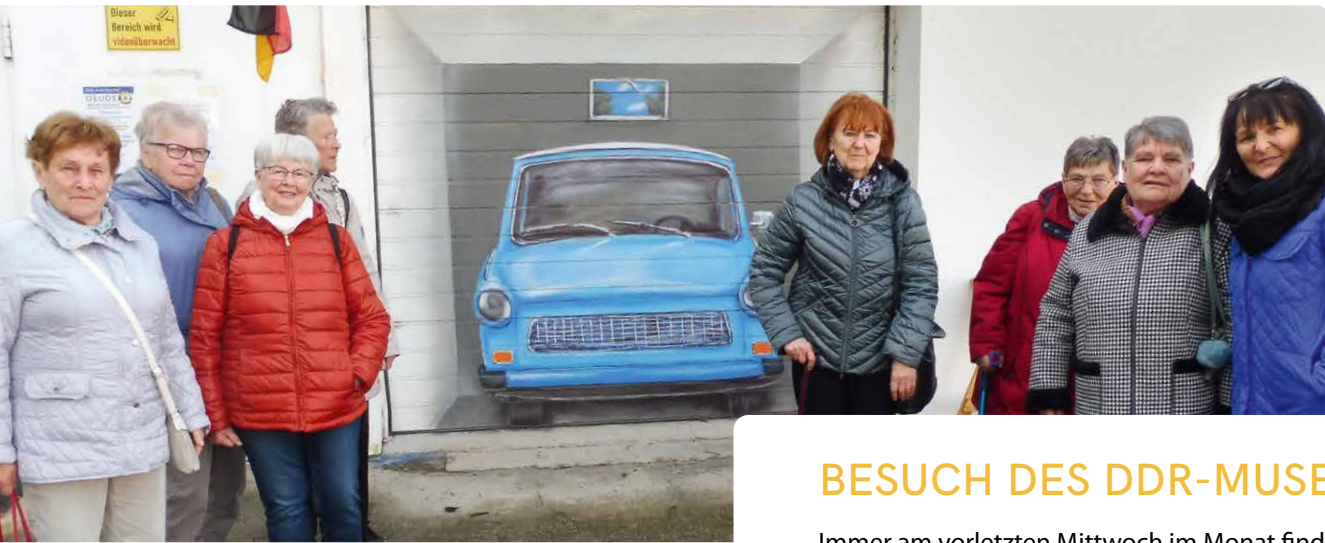
		3				2	8	
							5	
	7			1		9		
	4	5		2			1	7
6					1			
8				3				
4	9							
	6	8	4		2			9
					6			

## Sudokus für große und kleine Leser

Wir freuen uns, Ihnen eine spannende neue Rubrik im WBG-echo vorzustellen: Ab sofort können Sie sich auf knifflige Rätsel freuen, die sowohl große als auch kleine Leser herausfordern! In dieser ersten Ausgabe präsentieren wir Ihnen das beliebte Sudoku – ein Spiel, das nicht nur Spaß macht, sondern auch das logische Denken fördert. Das Ziel des Spiels ist es, die leeren Felder so auszufüllen, dass jede Zeile, jede Spalte und jedes 3x3-Unterkästchen die Zahlen von 1 bis 9 enthält, ohne dass sich eine Zahl wiederholt. Auch im Bildersudoku darf jedes Bild nur einmal pro Zeile vorkommen.

Die Auflösung finden Sie in der nächsten Ausgabe unserer Mitgliederzeitung. Wir hoffen, dass Sie viel Freude beim Rätseln haben und wünschen viel Spaß und viel Erfolg.





## BESUCH DES DDR-MUSEUMS

Immer am vorletzten Mittwoch im Monat findet das Treffen des Nachbarschaftsklubs im Sauerdornweg 3 statt.

Unsere Kaffeeklatschrunde hatte die Idee, mal keine Karten zu spielen, sondern die DDR-Ausstellung in der Salinenstraße zu besuchen. Gesagt - getan. Dort angekommen, wurden wir vom Chef, Herrn Klaus Horn, sehr nett begrüßt und zu einem Rundgang eingeladen. Eine Zeitreise in die Vergangenheit begann: Wir sahen u. a. von Wartburg, Trabi, Wohnwagen, Mopeds, Schreibmaschinen, Musikinstrumenten, dem ersten Kosmonauten, Spielsachen, Radios bis hin zu Spee, IMI und ATA alles, was die DDR damals zu bieten hatte.

Es gab viel zu bestaunen und zu lachen, viele schöne, aber auch nicht so schöne Erinnerungen kamen wieder hoch. Zum Schluss wurden wir mit Kaffee und Kuchen belohnt. Es war ein sehr schöner Nachmittag und so vertraut für ALLE.

*Regine Rabold*



## IN ENGLISH PLEASE

Haben Sie sich jemals gefragt, ob es zu spät ist, um etwas Neues zu lernen? Lassen Sie mich Ihnen von einer inspirierenden Gruppe von Damen erzählen, die Woche für Woche beweist, dass es nie zu spät ist, um eine neue Sprache zu entdecken.

Im Klubraum Juri-Gagarin-Ring 126b, treffen sich jeden Mittwoch um 10 Uhr sympathische Damen, um gemeinsam Englisch zu lernen. Seit über vier Jahren sind sie treue Teilnehmerinnen dieses Englischkurses für Senioren. Und obwohl sie sich bereits seit vielen Jahren mit der englischen Sprache beschäftigen, ist jeder Kurstag durch eine andere Thematik geprägt. Heute haben Sie Vokabelarbeit geübt, indem man englische Verben in englische Substantive verwandeln sollte, was gar nicht so leicht war. Nächste Woche bekommen

sie einen englischen Text vorgelegt, den sie durchlesen und übersetzen werden.

Vielleicht haben auch Sie schon einmal mit dem Gedanken gespielt, Englisch zu lernen, aber sich unsicher gefühlt oder gedacht, dass es zu spät ist. Nun lassen Sie mich Ihnen versichern: Es ist nie zu spät, um zu beginnen. Unser Englischkurs für Senioren ist eine warme und einladende Umgebung, in der Sie sich sicher fühlen können, Ihre Fähigkeiten zu entwickeln und vielleicht neue Bekanntschaften zu schließen.

Also warum nicht einmal hereinschnuppern? Männer und Frauen gleichermaßen sind herzlich willkommen! Kommen Sie vorbei und erleben Sie die Freude am Lernen. Wir würden uns freuen, Sie in unserer kleinen, aber lebendigen Gruppe willkommen zu heißen.

*Christian Meier*





Nachbarschaftshilfe



## NACHBARSCHAFTSHILFE

### UNTERSTÜTZEN SIE UNSERE VEREINSARBEIT

Unsere Aufgaben

- Schaffung und Förderung von Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche bis Senioren
- Initiierung und Förderung von Selbst- und Nachbarschaftshilfe

Informationen zur Mitgliedschaft oder für Spenden geben Ihnen gern:

Christian Meier Tel. 0361 7472141

Diana Horst Tel. 0361 7472470

## ÖFFNUNGSZEITEN NACHBARSCHAFTSTREFFS

Zu folgenden Öffnungszeiten sind die Seniorenbetreuerinnen in den Nachbarschaftstreffs für Sie da. Bitte beachten Sie die momentan geltenden Öffnungsmöglichkeiten, Zugangsbestimmungen und Teilnehmerzahlen:

**Aktuell haben wir geänderte Angebotszeiten für Sie:**

<b>Prager Str. 6</b>	Dienstag	09:30 Uhr – 11:00 Uhr	QiGong I
		12:30 Uhr – 14:00 Uhr	QiGong II
		14:30 Uhr – 16:30 Uhr	Kurs Gedächtnistraining
<b>Warschauer Str. 1/06</b>	Mittwoch	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
<b>J.-Gagarin-Ring 126b</b>	Mittwoch	10:00 Uhr – 11:30 Uhr	Englisch für Senioren
<b>Sauerdornweg 3</b>	vorletzter Mittwoch im Monat	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
<b>Sofioter Str. 2/04</b>	Donnerstag	10:00 Uhr – 11:30 Uhr	QiGong III
		14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch
		14:00 Uhr – 19:00 Uhr	1 x im Monat langer Donnerstag
<b>Hanoier Str. 1/11</b>	Donnerstag	14:00 Uhr – 17:00 Uhr	Kaffeeklatsch



#### Änderungen vorbehalten

Weitere Veranstaltungen sind in Vorbereitung. Infos erhalten Sie über unseren

**Ansprechpartner: Christian Meier, Tel. 0361 7472141**, unsere Seniorenbetreuerinnen oder in den **Hausinformationskästen** und im Internet unter **www.wbg-erfurt.de**.

# Bus Erlebnis Tagestouren

06. JUNI | BAD KARLSHAFEN



07. MAI | LEIPZIG



*So schön war's.*

Reisebeschreibungen sowie  
Reiserückblicke und Fotos  
finden Sie unter: [www.buserlebnis.de](http://www.buserlebnis.de)



8. Oktober 2024

Abfahrt: 7.00 Uhr Europaplatz | 7.15 Uhr Domplatz\*

Preis: ca. 52,- € p.P.\*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Kaffeetrinken und Versicherung | NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren |

\* wird auf Rechnung präzisiert

TOUREN NOVEMBER, DEZEMBER 2024 →

## HOHENWARTE UND ZIEGENRÜCK

Die Hohenwartestaudamm wurde von 1936 bis 1942 erbaut. Sie ist 75 Meter hoch und 412 Meter lang. Die Talsperre dient dem Hochwasserschutz und der Bereitstellung von Elektroenergie. Unsere Reisegruppe wird diesmal in das spektakuläre Innere der Staumauer geführt werden und kann dort historische und solide Ingenieurkunst bestaunen. Allerdings sollten Besucher gut zu Fuß sein, denn es sind einige Treppen zu bewältigen. Nach dem Mittagessen in Kaulsdorf geht es mit unserem Bus weiter nach Ranis. Hier gibt es ein Artenschutzzentrum, in dem wir viel über die heimische Flora und Fauna erfahren und ein Wisentgehege besichtigen können. Kaffee und Kuchen sind im Hotel zur Fernmühle in Ziegenrück bestellt.



# Bus Erlebnis Tagestouren

Anmeldungen werden unter Vorbehalt entgegen-  
genommen. Aktuelle Informationen erhalten  
Sie unter [www.buserlebnis.de](http://www.buserlebnis.de)



7. November 2024

## FRIEDLAND UND GÖTTINGEN

Viele menschliche Schicksale sind mit dem Grenzdurchgangs-  
lager Friedland verbunden. Das Museum informiert über die  
wechselvolle Geschichte. Gleich nebenan, in Michels Landgast-  
haus werden wir zum Mittagessen erwartet und dann geht die  
Fahrt weiter nach Göttingen in die Saline Luisenhall, die einzige  
noch in Betrieb befindliche Pfannensaline Europas. Auch in  
Erfurt gab es bis 1916 eine Saline, in der nach dem gleichen  
Prinzip gearbeitet wurde. Im Rittergut Besenhausen gibt es  
anschließend selbst gebackenen Kuchen und Kaffee. Eine  
Empfehlung von Frau Seifert.

Abfahrt: 6.45 Uhr Domplatz | 7.00 Uhr Europaplatz\*  
Preis: ca. 65,- € p.P.\*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen, Kaffeetrinken und  
Versicherung | NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren |  
\* wird auf Rechnung präzisiert



10. Dezember 2024

## WEIHNACHTLICHES CHEMNITZ

Chemnitz steht auf der Rangliste deutscher Weihnachtsmärkte  
sehr weit oben. Bietet dieser doch einen besonderen Mix aus  
erzgebirgischer Weihnachtstradition und großstädtischem  
Flair. Zunächst ist ein Besuch des sächsischen Industriemuseums  
vorgesehen, in dem Erinnerungen beflügelt werden.  
Nach dem Mittagessen in den „Ratsstuben“ wird die Reise-  
gruppe von einem Nikolaus bzw. Weihnachtsengel zu einem  
kleinen Rundgang eingeladen. Auch wenn bis jetzt die Tour  
sehr schön war, der Höhepunkt sollte der Besuch des Weih-  
nachtsmarktes werden.

Abfahrt: 8.00 Uhr Europaplatz | 8.15 Uhr Domplatz\*  
Preis: ca. 52,- € p.P.\*

Im Reisepreis enthalten: Busfahrt, Reisebegleitung, Eintritte/Führungen und Versicherung |  
NICHT enthalten ist das Mittagessen, da die Preise der Gerichte variieren |  
\* wird auf Rechnung präzisiert



## ANMELDUNG FÜR BUSREISEN

Bitte füllen Sie dieses Formular aus.  
Rücksendungen bis 19.09.2024 an:  
Werbeagentur Kleine Arche GmbH  
Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt  
Tel. 0361 74429777

Online-Anmeldung unter  
[www.buserlebnis.de](http://www.buserlebnis.de)

Sie erhalten zirka 14 Tage vor Abreise eine  
Rechnung und schriftliche Buchungsbe-  
stätigung. Eine Mindestteilnehmerzahl von  
40 Personen/Bus ist erforderlich. Es ent-  
scheidet die Reihenfolge der Anmeldung.

Anmeldung für folgende Busfahrt:

- Hohenwarte und Ziegenrück, 08.10.2024.....Gesamtanzahl Pers.  
 Friedland und Göttingen, 07.11.2024.....Gesamtanzahl Pers.  
 Chemnitz, 10.12.2024.....Gesamtanzahl Pers.

Name

Vorname

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr.

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail, wenn vorhanden

### Einwilligungserklärung für die Nutzung ihrer Daten bei unseren Busreisen

- Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten durch die Werbeagentur Kleine Arche GmbH für die Durchführung von Busreisen sowie die Information über diese für 3 Jahre  
erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen.  
Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-  
Grundverordnung (EU-DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden. Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und  
Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.  
Ferner, dass ich mein Einverständnis ohne für mich nachteilige Folgen verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde  
ich richten an: **Werbeagentur Kleine Arche GmbH | Holbeinstraße 73 | 99096 Erfurt | [anmeldung@buserlebnis.de](mailto:anmeldung@buserlebnis.de)**  
Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift

# Kontakte

## GESCHÄFTSZEITEN

Mo, Mi, Do 08:00 – 16:00 Uhr  
Di 08:00 – 18:30 Uhr  
Fr 08:00 – 14:00 Uhr

## NOT- UND HAVARIEDIENST

Firma Weißenborn  
Tel. 0180 2252358 (6 Cent/Anruf)  
außerhalb der Geschäftszeiten der  
WBG Erfurt

## EMPFANG

Tel.: 0361 74720, wbg@wbg-erfurt.de

## SOZIALMANAGEMENT

Christian Meier, Tel.: 0361 7472141  
christian.meier@wbg-erfurt.de

## WOHNUMFELD

Anke-Annette Michi, Tel.: 0361 7472570  
anke-annette.michi@wbg-erfurt.de

Christopher Thureau, Tel.: 0361 7472571  
christopher.thureau@wbg-erfurt.de

## VERKEHRSSICHERHEIT UND SCHADENBEARBEITUNG

Maximilian Hörold, Tel.: 0361 7472253  
maximilian.hoerold@wbg-erfurt.de

## HAUSMEISTER

### Altstadt, Roter Berg

Ralf Borowsky, Tel.: 0172 7984100

### Altstadt, Krämpfervorstadt (Hanseviertel)

Mario Weigelt, Tel.: 0172 7984305

### Berliner Platz, Mainzer Straße

Uwe Bock, Tel.: 0151 11316795

### Elxleben, Gebesee

Peter Dünkel, Tel.: 0172 1451602

### Daberstedt, Herrenberg, Löbervor- stadt/Brühlervorstadt, Wiesenhügel

René Jüttner, Tel.: 0172 7984180

### Moskauer Platz, Györer Straße

Marco Pemsel, Tel. 0151 11316796

## WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

### Berliner Str. 2–24, 28–50, Friedrich-List- Str. 37/38, Fritz-Büchner-Str. 14 a–c, Fritz-Noack-Str. 1–6

Thomas Schmidt, Tel.: 0361 7472211  
thomas.schmidt@wbg-erfurt.de

### Havannaer Str. 5–16, 30–41, Müllers- gasse 1–8, Carmerstr. 7–9, Hallesche Str. 9–11, Jonny-Schehr-Str. 2–4, Pöb- necker Str. 18–24, Christian-Kittel Str. 13–14, Melchendorfer Str. 74–78, Scharnhorststr. 36–42, 44–50, 52–58

Manuela Fehnl, Tel.: 0361 7472210  
manuela.fehnl@wbg-erfurt.de

## ANMELDUNG FÜR VERANSTALTUNGEN

VERANSTALTUNG	TERMIN/ TREFFPUNKT	ANZAHL ERWACHSENE	ANZAHL KINDER
<input type="checkbox"/> Abenteuer-Wald – Familienwanderung mit der Steigerwald-Försterin	19.10.2024, 10.00 Uhr Waldkasino		
<input type="checkbox"/> Besuch THC-Spiel	02.11.2024, Abfahrt: 16:45 Uhr Europaplatz		

BITTE ANKREUZEN UND DIE RÜCKSEITE AUSFÜLLEN:

WBG-echo Ausgabe August 2024

## MEINE PERSÖNLICHEN ANGABEN HABEN SICH GEÄNDERT:

Name, Vorname .....

Anschrift .....

Telefon privat .....

Telefon mobil .....

Ansprechpartner bei Havarien inkl. Telefonnummer .....

Telefon dienstlich .....

E-Mail-Adresse .....





# Kontakte

## BESTANDSVERWALTUNG

**Berliner Platz, Rieth (Györer Str. 1–4),  
Warschauer Straße**  
Anna-May Hiltl, Tel.: 03617472352  
anna-may.hiltl@wbg-erfurt.de

**Berliner Platz (Hanoier Str.1–3,  
Parkhaus Hanoier Str.)**  
Manuela Zschäbitz, Tel.: 0361 7472371  
manuela.zschaebitz@wbg-erfurt.de

**Körnerstraße, Herrenberg,  
Wiesenhügel**  
Rebecca Döhler, Tel.: 03617472362  
rebecca.doehler@wbg-erfurt.de

**Altstadt (Am Hügel 16–30, Kronen-  
burggasse 19–28), Daberstedt,  
Krämpfervorstadt (Hanseviertel),  
Löbervorstadt/Brühlervorstadt**  
Janin Schmidt, Tel.: 0361 7472361  
janin.schmidt@wbg-erfurt.de

**Moskauer Platz, Rieth (Györer Str. 5–7)**  
Romy Hollandmoritz,  
Tel.: 0361 7472373  
romy.hollandmoritz@wbg-erfurt.de

**Roter Berg, Elxleben, Gebesee**  
Angela Kleffel,  
Tel.: 0361 7472372  
angela.kleffel@wbg-erfurt.de

**Mainzer Straße 22**  
Sebastian Ratzek, Tel. 0361 7472301  
sebastian.ratzek@wbg-erfurt.de

## MIETE/BETRIEBSKOSTEN

**Altstadt, Gebesee, Wiesenhügel**  
Diana Horst, Tel.: 0361 7472470  
diana.horst@wbg-erfurt.de

**Altstadt, Berliner Platz (Berliner Str.),  
Daberstedt, Löbervorstadt/Brühlervorstadt,  
Moskauer Platz**  
Bärbel Elliger, Tel.: 0361 7472460  
baerbel.elliger@wbg-erfurt.de

**Berliner Platz (Hanoier, Prager,  
Warschauer Str.), Roter Berg, Elxleben**  
Stephanie Trillmich, Tel.: 0361 7472465  
stephanie.trillmich@wbg-erfurt.de

**Krämpfervorstadt (Hanseviertel),  
Herrenberg, Rieth**  
Carina Röder, Tel.: 0361 7472450  
carina.roeder@wbg-erfurt.de



Bitte  
freimachen

WBG Erfurt eG

Stichwort „WBG-Veranstaltungen“

Johannesstraße 59

99084 Erfurt

## ANMELDUNG FÜR VERANSTALTUNGEN

Bitte ausfüllen:

.....  
Vorname, Name

.....  
Telefon (für Rückfragen)

.....  
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort

.....  
E-Mail

.....  
Mitgliedsnummer

Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen  
Daten unter Beachtung der EU-DSGVO durch die WBG  
Erfurt eG/Werbeagentur Kleine Arche GmbH für die  
Durchführung der Veranstaltungen verarbeitet, ge-  
nutzt und übermittelt werden.



Bitte  
freimachen

WBG Erfurt eG

Johannesstraße 59

99084 Erfurt

## HABEN WIR IHRE AKTUELLE NUMMER?

Um Ihre persönlichen Stammdaten in unserem  
Haus zu aktualisieren, bitten wir Sie, uns Änderun-  
gen Ihrer Telefonnummer, Ansprechpartner bei  
Havarien und ggf. die E-Mail-Adressen  
mitzuteilen, damit auch bei Reparaturen oder  
Rückfragen keine langen Wartezeiten entstehen.

Bitte füllen Sie diesen Coupon auf der Rückseite  
aus und geben ihn bei uns in der Geschäftsstelle  
ab oder schreiben eine E-Mail an:  
wbg@wbg-erfurt.de.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!



# Seien Sie gespannt. Da kommt was Neues auf Sie zu.



Wir wollen in Zukunft  
noch besser mit Ihnen  
in Kontakt kommen.



## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Vorstand der Wohnungsbau-  
Genossenschaft Erfurt eG  
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt  
Telefon 0361 74720  
www.wbg-erfurt.de  
info@wbg-erfurt.de

### Redaktion:

Uwe Walzog (WBG Erfurt),  
WA Kleine Arche GmbH  
**Redaktionsanschrift:**  
Wohnungsbau-Genossenschaft  
Erfurt eG, Redaktion „echo“,  
Johannesstraße 59, 99084 Erfurt,  
echo@wbg-erfurt.de  
**Layout:** Werbeagentur Kleine Arche  
GmbH, www.kleinearche.de  
**Titelbild:** WA Kleine Arche GmbH

### Redaktionsschluss:

13.08.2024  
**Druck:** Druckhaus Gera GmbH  
**Bilder:** WBG Erfurt eG: 1, 2, 3, 4, 5,  
6, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 22, 27, 30 |  
Fotostudio Stilmoment: 2, 24 |  
shutterstock: 16, 24, 28, 29, 31, 32,  
Umschlag | Werbeagentur Kleine  
Arche: 14, 19, 20, 21 | Jens Hirsch: 8,  
9, 18 | Thüringer HC: 17

**REG**  
DIE REGIONALEN  
GENOSSENSCHAFTEN



Mehr Informationen unter  
[www.wbg-erfurt.de](http://www.wbg-erfurt.de) oder

