

# WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT ERFURT eG

## AUF EINEN BLICK

	31.12.2023	31.12.2022
Mieteinheiten	8.555	8.538
davon Wohnungen	7.539	7.537
davon Gewerbe	16	18
Verwaltete Eigentumswohnungen	284	286
Wohnfläche	421.484 m <sup>2</sup>	421.391 m <sup>2</sup>
Grundstücksflächen	605.045 m <sup>2</sup>	605.980 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Vermietungsquote	97,7%	97,3%
Fluktuationsquote	7,8%	8,6%
Ø Wohnungssollmiete	5,53 €/m <sup>2</sup>	5,45 €/m <sup>2</sup>
<hr/>		
Mitglieder	8.586	8.517
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	7,5 Mio. €	7,4 Mio. €
<hr/>		
Bilanzsumme	253,7 Mio. €	241,0 Mio. €
Anlagevermögen	209,2 Mio. €	205,2 Mio. €
Eigenkapitalquote	67,3%	68,5%
Rücklagen	160,1 Mio. €	155,7 Mio. €
Jahresüberschuss	5.572,1 T€	3.138,7 T€
<hr/>		
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	43,4 Mio. €	39,9 Mio. €
Fremdkosten für Instandhaltung und Modernisierung	20,8 Mio. €	12,8 Mio. €
EBITDA	13,4 Mio. €	15,1 Mio. €
Cashflow	11,7 Mio. €	14,5 Mio. €
<hr/>		
Zinsdeckung	3,0%	2,8%
Kapitaldienstdeckung	31,9%	33,2%
Ø Objektverschuldung (bezogen auf Nutzfläche)	137 €/m <sup>2</sup>	125 €/m <sup>2</sup>
Ø Zinsaufwand Fremdkapital	1,5%	1,4%
<hr/>		
Vorstände	2	2
Mitarbeiter	57	56
Auszubildende	5	3